



PILSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA w Piłe
64-920 PIŁA UL. SIKORSKIEGO 33

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na :

Czyszczenie przewodów kominowych w budynkach PSM L-W w Piłe

Zamawiający:

**Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa w Piłe
ul. Sikorskiego 33, 64-920 Piła**

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Pile
ul. Sikorskiego 33
64-920 Piła
NIP: 764 000 12 13
Tel.: 67 351 72 22
Strona internetowa: www.psm.pila.pl
e- mail: psm@psm.pila.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie *"Regulaminu wyboru wykonawców robót budowlanych, usług i dokonywania zakupów w Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile"*.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest czyszczenie przewodów kominowych w oparciu o § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 roku (Dz.U.2023.822 t.j.) w budynkach będących w zasobach Zamawiającego.

3.2. Zakres rzeczowy zamówienia :

- Czterokrotne czyszczenie, za pomocą szczotki i kuli przewodów dymowych na całej długości wraz z każdorazowym usunięciem i utylizacją sadzy oraz popiołu we własnym zakresie i na własny koszt, a także uporządkowaniem miejsca prac. Częstotliwość czyszczenia – raz na kwartał.
- Dwukrotne czyszczenie, za pomocą szczotki i kuli przewodów spalinowych na całej długości wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów – we własnym zakresie i na własny koszt, a także uporządkowaniem miejsca prac oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia.
- Jednokrotne czyszczenie, za pomocą szczotki i kuli przewodów wentylacyjnych na całej długości wraz z demontażem i ponownym montażem krętek, łącznie z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki, a także pozostałości po czyszczeniu- we własnym zakresie i na własny koszt oraz wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia.
- Sporządzenie protokołu z każdorazowego czyszczenia z podziałem na budynki. Protokół musi być podpisany przez osoby nadzorujące prace (wskazane w umowie).

3.3. Zestawienie długości przewodów kominowych w zasobach Zamawiającego (szczegółowe zestawienie stanowi załącznik nr 1 do umowy):

- przewody wentylacyjne:	114 077 mb
- przewody dymowe:	113 mb
- przewody spalinowe:	46 mb

Terminy ostatniego czyszczeniem przewodów kominowych:

Przewody wentylacyjne	Ostatni termin wykonania
budynki Administracji Osiedla nr 1	październik 2024
budynki Administracji Osiedla nr 2	sierpień 2024

budynki Administracji Osiedla nr 3 (z wyłączeniem budynku Mickiewicza 69-73 - wrzesień 2024 r.)	luty 2025 r.
Przewody dymowe	Ostatni termin wykonania
budynki wykazane w zestawieniu (zał. Nr 1do wzoru umowy)	luty 2025 r.

Przewody spalinowe	Ostatni termin wykonania
budynki wykazane w zestawieniu (zał. Nr 1do wzoru umowy)	październik 2024

4. Termin wykonania zamówienia

Zakres robót określonych w przedmiocie zamówienia powinien być wykonany od dnia podpisania umowy **do 31.12.2026 roku**.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

- 5.1. Wypełnienie zobowiązań wobec Skarbu Państwa (ZUS, Urząd Skarbowy).
- 5.2. Uprawnienia do występowania w obrocie prawnym.
- 5.3. Posiadanie niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi odpowiednie uprawnienia zgodnie z przepisami prawa.
- 5.3. Termin płatności: 14 dni od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego.
- 5.4. Minimalny okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy: 12 miesięcy od dnia odbioru robót w poszczególnych budynkach.
- 5.5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie należy dołączyć do oferty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- 6.1. Zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami i podatkami.
- 6.2. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze specyfikacją zamówienia i przyjmuje bez zastrzeżeń (Załącznik Nr 2);
- 6.3. Zamawiający wymaga, aby zaświadczenia wymienione w pkt 6.1. zostały wystawione z datą do 1 m-ca (31 dni kalendarzowych) od terminu składania ofert. Powyższy zapis obowiązuje wtedy, gdy na samych zaświadczeniach nie występuje data jego ważności.
- 6.4. Wykaz osób, przewidzianych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dokumenty (dyplom mistrza kominiarskiego) stwierdzające, że osoba, która będzie wykonywać zamówienie posiada wymagane uprawnienia. Na potwierdzenie powyższego należy przedstawić kopie dokumentów jako załącznik do oferty, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ).
- 6.5. Polisa potwierdzająca, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą ważną w czasie przewidywanej realizacji zamówienia.
- 6.6. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.1. mogą być składane wyłącznie w formie oryginału lub kopi poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (poświadczenie to musi być dokonane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta).

7. Informacje o sposobie porozumiewania się z przedstawicielami Zamawiającego z Oferentami:

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami ze składającymi jest:

Justyna Blesnowska, tel. nr **607 309 992** adres email: justyna.blesnowska@psm.pila.pl

8. Sposób udostępnienia materiałów przetargowych oraz udzielania wyjaśnień do SIWZ

Miejsce publikacji SIWZ i załączników:

- strona internetowa www.psm.pila.pl (zakładka: oferta/przetargi)
- na wniosek zainteresowanego (droga e-mail: psm@psm.pila.pl)

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później jednak niż 2 dni kalendarzowych przed terminem składania ofert. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego pocztą tradycyjną lub email: psm@psm.pila.pl,

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej www.psm.pila.pl w miejscu publikacji SIWZ.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.

9. Wymagania dotyczące wadium

- 9.1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) przed upływem terminu składania ofert.
- 9.2. Wadium może być wnoszone do dnia **08.08.2025 r.**;
 - 9.2.1. przelewem – wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego w banku **PKO BP SA o/Piła nr 28 1020 3844 0000 1702 0006 4667** z dopiskiem „wadium – czyszczenie przewodów kominowych” tak aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na ww. rachunku;
 - 9.2.2. kopie przelewu wadium należy dołączyć do dokumentów ofertowych;
- 9.3. Zamawiający dokona zwrotu wadium:
 - 9.3.1. z chwilą zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu;
 - 9.3.2. zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty;
 - 9.3.3. wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 9.4. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli:
 - 9.4.1. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w swojej ofercie (zamawiający podpisze umowę z następnym w kolejności wyboru wykonawcą);

10. Okres związania z ofertą

Oferenci będą związani ofertą do momentu podpisania umowy ze zwycięzcą przetargu, lub jeśli postępowanie będzie się przedłużało przez okres nie dłuższy niż 30 dni licząc od terminu określonego do składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie, że przed upływem terminu związania złożoną ofertą może zwrócić się do wykonawców o przedłużenie tego terminu o czas oznaczony.

11. Opis sposobu przygotowania oferty

- 11.1. Oferta winna być napisana w języku polskim, na komputerze lub nieścieralnym atramentem.
- 11.2. Oferta winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
- 11.3. Wszystkie strony oferty, wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 11.4. Zamawiający zaleca ponumerowanie każdej zapisanej strony oferty.
- 11.5. Zamawiający zaleca, aby dokumenty tworzące ofertę były zszyte (spięte, oprawione, zbindowane itp.).
- 11.6. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i trwale zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje:
 - tytuł zamówienia: „**Czyszczenie przewodów kominowych**”;
- 11.7. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11.8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.
- 11.9. Oferta powinna zawierać:
 - 10.9.1. Dokumenty potwierdzające status firmy:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - umowę spółki jawnej / o ile taka została zawarta /

- w przypadku spółek prawa handlowego - aktualny wyciąg z rejestru handlowego / wydany w okresie ostatnich trzech miesięcy/
 - w przypadku innych osób prawnych - wypisy z właściwych rejestrów
- 10.9.2. Dokumenty wymienione w pkt 6.
- 10.9.3. Wypełniony i podpisany osoby uprawnione formularz oferty (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ).

12. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

- 12.1. Miejsce i termin składania ofert
Oferty należy składać w Sekretariacie Zamawiającego do dnia **11.08.2025 roku, do godziny 10⁰⁰**, lub za pomocą poczty na adres Zamawiającego. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za przypadki, kiedy oferty wpłyną z opóźnieniem z winy poczty.
- 12.2. Miejsce i termin otwarcia ofert
- 11.2.1 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w trybie niejawnym.
- 11.2.2. Informacje związane z przebiegiem badania, oceny i porównywania treści złożonych ofert nie będą ujawnione.
- 11.2.3. W toku badania i oceny Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 11.2.4. Zamawiający może wystąpić do Oferentów o uzupełnienie brakujących dokumentów lub poprawienie błędów w złożonych dokumentach.
- 11.2.5. Zamawiający zawiadamia o odrzuceniu oferty tych Oferentów, których oferty zostaną odrzucone.
- 12.3. Modyfikacja i wycofanie oferty
- 12.3.1. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
- 12.3.2. Zmieniona oferta musi odpowiadać zasadą niniejszej specyfikacji, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem „zmiana”.
- 12.3.3. Koperta z informacją o wycofaniu ma być oznaczona napisem „wycofanie”. Podczas otwarcia ofert, koperty oznaczone jako „wycofanie” zostaną odczytane w pierwszej kolejności. Koperta z ofertą, której dotyczy wycofanie nie będzie otwierana.

13. Opis sposobu obliczenia ceny

- 13.1. Cenę oferty należy obliczyć z uwzględnieniem wszystkich wymagań zamawiającego określonych w SIWZ i wzorze umowy, z uwzględnieniem wszelkich kosztów, jakie poniesie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 13.2. Ceny w ofercie należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.3. Cenę oferty należy podać w cenie netto i brutto.
- 13.4. Przed dokonaniem wyceny robót zaleca się dokonanie wizji lokalnej budynków.

14. Opis wszystkich kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

- 14.1. Oferty niepodlegające odrzuceniu będą ocenione od strony finansowej według następujących kryterium:
cena: 100 pkt
- 14.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów.
- 14.3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kilku wykonawców przedmiotu zamówienia.**

15. Unieważnienie przetargu

- 15.1. Zamawiający ma prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

15.2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich Oferentów.

16. Informacje dodatkowe

- 15.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 15.2. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 15.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 15.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki SIWZ:

- nr 1) Wzór umowy
- nr 2) Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- nr 3) Formularz wykazu kwalifikacji pracowników
- nr 4) Formularz ofertowy

Sporządziła:

Justyna Blesnowska

Piła, dnia 23.07.2025 r.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu

/Z-ca Prezesa Zarządu

/-/mgr Lucjan Szutkowski

/-/ inż. Henryk Kądziała

UMOWA NR/U/TB/2025

W dniu2025 roku pomiędzy:

Piłską Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową w Pile, 64-920 Piła,
ul. Sikorskiego 33, (NIP 767-000-12-13)

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Lucjana Szutkowskiego | Prezesa Zarządu Spółdzielni |
| 2. Henryka Kądziałę | Z-cę Prezesa Zarządu Spółdzielni |

z jednej strony a:

.....

mającym swoją siedzibę w

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**” (NIP, wpis dopod

numerem) reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanymi dalej łącznie „**stronami**”

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zorganizowanym w oparciu o Regulamin wyboru wykonawców robót budowlanych, usług i dokonywania zakupów w Piłskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej usługę czyszczenia przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 roku (Dz.U.2023.822 t.j.) zwane dalej „robotami” lub „przedmiotem zamówienia”.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez **Wykonawcę** siłami własnymi.
2. Przedmiot zamówienia w okresie obowiązywania umowy obejmuje:
 - czterokrotne czyszczenie przewodów dymowych w odstępie czasu co 3 miesiące w okresie ich użytkowania.
 - dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych.
 - jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych.
3. Zakres rzeczowy zamówienia :
 - Czterokrotne czyszczenie, za pomocą szczotki i kuli przewodów dymowych na całej długości wraz z każdorazowym usunięciem i utylizacją sadzy oraz popiołu we własnym

zakresie i na własny koszt, a także uporządkowaniem miejsca prac. Częstotliwość czyszczenia – raz na kwartał.

- Dwukrotne czyszczenie, za pomocą szczotki i kuli przewodów spalinowych na całej długości wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów – we własnym zakresie i na własny koszt, a także uporządkowaniem miejsca prac oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia.
 - Jednokrotne czyszczenie, za pomocą szczotki i kuli przewodów wentylacyjnych na całej długości wraz z demontażem i ponownym montażem krat, łącznie z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki, a także pozostałości po czyszczeniu- we własnym zakresie i na własny koszt oraz wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia.
4. Sporządzenie protokołu z każdorazowego czyszczenia z podziałem na budynki. Protokół winien być potwierdzony i podpisany przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w trakcie wykonywania robót.

§ 3

1. Strony umowy ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
- a) rozpoczęcie przedmiotu umowy: w dniu r.
 - b) termin zakończenia przedmiotu umowy: w dniu 31.12.2026 r.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości netto:

- a) zł za jednokrotne czyszczenie 1 mb przewodu dymowego

słownie:

- b) zł za jednokrotne czyszczenie 1 mb przewodu wentylacyjnego

słownie:

Do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą.

§ 5

1. Podane w § 4 ceny jednostkowe będą niezmiennie przez cały czas obowiązywania zamówienia w związku z czym uwzględniają wszystkie wymagania istotne **Wykonawcy** określone w SIWZ i obejmują wszystkie koszty jakie poniesie **Wykonawca** z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy.
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu powykonawczego opracowanego przez **Wykonawcę** wyczyszczonych przewodów kominowych w poszczególnych budynkach przy zastosowaniu stawek jednostkowych zawartych w § 4 niniejszej umowy i potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** będzie przedkładał faktury za czyszczenie przewodów kominowych raz w miesiącu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niedotrzymania terminu i jakości wykonywanych robót. W takim przypadku, w ciągu 7 dni dokonane zostanie rozliczenie wykonanych robót na podstawie inwentaryzacji, zgodne z ustalonymi cenami.
5. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:

- a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
 - c) W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. **Wykonawca** oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr

§ 6

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Utrzymywanie w należyтым stanie technicznym urządzeń kominowych, zapewnienia dostępu do kominów, kanałów, wyczystek, włazów dachowych.
2. Prowadzenie książki kontroli kominów, w której **Wykonawca** będzie dokonywał zapisów o dokonywanych czynnościach, a **Zamawiający** będzie wpisywał uwagi o niesprawności kanałów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych oraz zlecał dodatkowe czynności dla **Wykonawcy**.

§ 7

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. Dostarczenie harmonogramu czyszczenia kominów z wyszczególnieniem miesiąca, w którym będą wykonywane zleczone czynności wymienione w § 2 umowy.
2. Wykonywanie czynności wymienionych w § 2 umowy.
3. Wywieszenia ogłoszeń na klatkach schodowych poszczególnych budynków co najmniej siedem dni wcześniej przed terminem czyszczenia przewodów kominowych potwierdzonych przez administrację osiedla.

§ 8

1. Nadzór ze strony **Zamawiającego** będą pełnili:

- a) Justyna Blesnowska - Kierownik Działu Technicznego, tel. 607 309 992;
- b) Janusz Baron - Z-ca Kierownika Działu Technicznego, tel. 601 983 576;
- c) Marcin Komoń - Inspektor ds. technicznych Administracji Osiedla Nr 1;
og1@psm.pila.pl; marcin.komon@psm.pila.pl, tel. 663 774 918;
- d) Luiza Pronobis - Inspektor ds. technicznych Administracji Osiedla Nr 2;
og2@psm.pila.pl; luiza.pronobis@psm.pila.pl, tel. 533 443 565;
- e) Magdalena Kaufka - Inspektor ds. technicznych Administracji Osiedla Nr 3;
og3@psm.pila.pl; magdalena.kaufka@psm.pila.pl, tel. 663 775 069

2. Do kierowania robotami ze strony **Wykonawcy** ustanowiono:

.....tel.e-mail:

§ 9

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność i pokrywa wszelkie koszty związane z powstaniem szkód powstałych w obrębie wykonywanych prac, jeżeli szkoda wynikła na skutek złej pracy, nie przestrzegania przepisów bhp. i p.poż. lub zaniedbań **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** własnym staraniem i na własny koszt ma obowiązek naprawić wszystkie szkody i usterki powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ewentualne wyniki roboty dodatkowe w trakcie wykonywania robót, których nie można było przewidzieć, będą wykonane na podstawie pisemnej zgody **Zamawiającego** po przedstawieniu przez **Wykonawcę** kalkulacji. Wystąpienie robót dodatkowych może wpłynąć na termin zakończenia robót.

§ 10

1. **Wykonawca** oświadcza, że cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i przepisami.
4. Zapłata w wysokości ustalonej w § 4 za przedmiot umowy, nastąpi po udokumentowaniu przez **Wykonawcę** rozliczenia finansowego z podwykonawcą, w przypadku jego zatrudnienia.
5. W przypadku nie rozliczenia się z **Wykonawcy** z podwykonawcą, **Zamawiający** dokona umniejszenia wynagrodzenia dla **Wykonawcy** o kwotę należną podwykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy z winy **Wykonawcy** stwierdzonej przez strony w wysokości 10% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki (stawka jednostkowa pomnożona przez ilość mb kominów w danym budynku), liczoną od dnia umownego terminu zakończenia prac ustalonego w harmonogramie,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez strony podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 10% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (stawka jednostkowa pomnożona przez sumaryczną ilość mb przewodów kominowych).
 - b) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (stawka jednostkowa pomnożona przez sumaryczną ilość mb przewodów kominowych).
2. Termin usunięcia usterek ustala się na 7 dni od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
3. W przypadku niedotrzymania w/w terminu **Wykonawca** wyrażą zgodę na zlecenie przez **Zamawiającego** innemu podmiotowi usunięcia wad i usterek na koszt **Wykonawcy**.

§ 12

1. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wyszczególnieniem w § 2 nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy** w ciągu 14 dni od dostarczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru robót.
2. Podstawą do rozliczenia za roboty wymienione w §2 umowy, będzie załączony do faktury protokół odbioru robót spisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe od wartości faktury za każdy dzień zwłoki.

§ 13

Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy na prace wykonane w wyniku czyszczenia przewodów kominowych.

§ 14

Umowa niniejsza ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz U. 2022 poz.1233 t.j.). Strony

zobowiązują się do zachowania jako poufnych wszelkich informacji, bez względu na ich nośniki - jakie uzyskają od siebie względnie innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy. Postanowienia tego punktu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielenia niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu umowy, jednakże wszelkim podmiotom, w tym pracownikom obu stron udostępnianie będą tylko te fragmenty umowy, które wiązać się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej umowy

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy strony rozwiązywać będą polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Gospodarczy według siedziby **Zamawiającego**.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

Załącznik nr 1 Zestawienie długości przewodów kominowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zestawienie długości przewodów kominowych:

PRZEWODY WENTYLACYJNE		
L.p.	Administracja Osiedla nr 1 - budynki	Długość przewodów w mb
		wentyl. x 1
1	14-go Lutego 12	265,40
2	Witaszka 2	356,50
3	Witaszka 12-18	457,50
4	Spacerowa 27	259,60
5	Spacerowa 29	259,60
6	Niemcewicz 4 a-d	800,00
7	Niemcewicz 6 a-d	800,00
8	Niemcewicz 8 a-e	1 000,00
9	Niemcewicz 10 a-d	800,00
10	Niemcewicz 12 a-d	800,00
11	11-go Listopada 11-13	1 133,50
12	11-go Listopada 15-17	1 133,50
13	11-go Listopada 19-21	1 133,50
14	Staromiejska 24-26	1 133,50
15	Staromiejska 32-34	1 133,50
16	Staromiejska 36-38	1 133,50
17	Żeleńskiego 30-34	600,00
18	Żeleńskiego 36-38	400,00
19	Żeleńskiego 10-12	400,00
20	Żeleńskiego 14-16	400,00
21	Żeleńskiego 18-20	400,00
22	Al. Piastów 5-13	3 528,00
23	O.M. Kolbe 55-57	453,80
24	O.M. Kolbe 23	281,70
25	O.M. Kolbe 28	617,60
26	Spacerowa 8	1 157,00
27	Śródmiejska 18	427,00
28	Śródmiejska 7-13	2 352,80
29	Śródmiejska 12-14	2 391,50
30	Staromiejska 2-12	684,50
31	Śródmiejska 15	26,00
32	1-go Maja 8-14	3 163,50
33	Al. Piastów 2	537,50
34	Al. Wojska Polskiego 5	391,60
35	Al. Wojska Polskiego 7	422,40
36	Al. Piastów 4-10	3 763,00
37	Al. Piastów 12-18	2 575,60

38	Śródmiejska 2-6	2 391,50
39	Śródmiejska 8-10	1 874,10
40	Ossolińskich 1-5	1 558,50
41	Spacerowa 14	192,20
42	Spacerowa 18	192,20
43	Spacerowa 20	192,20
44	Pl. Konstytucji 3 Maja 1-2	811,90
45	Pl. Konstytucji 3 Maja 3-4	811,90
46	Towarowa 4-6	811,90
47	Towarowa 8-10	811,90
48	Spacerowa 12	192,20
49	Okrzei 37-43	3 873,40
50	Pl. Konstytucji 3 Maja pawilon	100,00
51	Ossolińskich 5 A - pawilon	6,00
52	Towarowa 8a	5,00
53	Sikorskiego 33 - biurowiec	922,60
Razem Administracja Osiedla nr 1		52 320,60

L.p.	Administracja Osiedla nr 2 - budynki	Długość przewodów w mb
		wentyl. x 1
1	Śniadeckich 15 a-b	459,60
2	Śniadeckich 17 a-b	459,60
3	Śniadeckich 19 a-b	689,40
4	Śniadeckich 13 a-b	459,60
5	Al.Powstańców Wlkp.3 a-d	334,00
6	Al.Powstańców Wlkp.5 a-c	258,00
7	Al.Powstańców Wlkp.7 a-d	344,00
8	Al.Powstańców Wlkp.48-54	344,00
9	Al.Powstańców Wlkp.56-62	666,50
10	Al.Powstańców Wlkp.76 a-d	344,00
11	Al.Powstańców Wlkp.78 a-d	344,00
12	Roosevelta 20-26	612,80
13	Śniadeckich 5 a-d	344,00
14	Śniadeckich 7 a-d	344,00
15	Śniadeckich 9 a-d	344,00
16	Dąbrowskiego 3	383,00
17	Dąbrowskiego 5	383,00
18	Dąbrowskiego 7	383,00
19	Roosevelta 3-9	800,00
20	Roosevelta 13-19	800,00
21	Ludowa 28-44	860,00
22	Młodych 10 a-c	301,00
23	Młodych 12 a-c	301,00

24	Komuny Paryskiej 4-10	344,00
25	Komuny Paryskiej 5-15	516,00
26	Młodych 20-24	344,00
27	Bydgoska 1-3	1 118,00
28	Bydgoska 5-7	1 118,00
29	Bydgoska 9-13	1 271,60
30	Bydoska 15-19	1 271,60
31	Witosa 2-4	1 612,50
32	Witosa 6-12	1 655,50
33	Tczewska 14-18	286,20
34	Tczewska 20 a-c	286,20
35	Chojnicka 15 a-c	258,00
36	Bydgoska 49 a-f	408,00
37	Bydgoska 53 a-d	387,00
38	Bydgoska 55 a-f	408,00
39	Bydgoska 57 a-d	387,00
40	Bydgoska 61 a-d	387,00
41	Witosa 18-20	172,00
42	Witosa 22-40	860,00
43	Ludowa 1 a-d	387,00
44	Ludowa 3 a-d	387,00
45	Ludowa 5 a-d	387,00
46	Ludowa 7 a-d	387,00
47	Wawelska 3 a-d	477,90
48	Łowiecka 16 a-b	651,10
49	Łowiecka 4-6	651,10
50	Łowiecka 8-10	651,10
51	Łowiecka 12a-b	651,10
52	Ludowa 41 a-b	651,10
53	Bydgoska 51	383,00
54	Ludowa 46 a-b	573,60
55	Wawelska 8	63,60
56	Wawelska 30-36	508,60
57	Ludowa 4-10	387,00
58	Wyrzyska 1-11	516,00
59	Młodych 2 a-d	387,00
60	Młodych 6 a-d	387,00
61	Młodych 8 a-e	473,00
62	Ludowa 35 - pawilon	90,00
63	Ludowa 11 a-b - pawilon	696,00
64	Młodych 78 A- bud. administracyjny	15,00
65	Młodych 78 A- bud. Thermbau	15,00
	Razem Administracja Osiedla nr 2	33 425,30

L.p.	Administracja Osiedla nr 3 - budynki	Długość przewodów w mb
		wentyl. x 1
1	Złota 22	720,00
2	Złota 16-18	810,00
3	Asnyka 15-19	1 333,00
4	Słowackiego 24-30	366,00
5	Słowackiego 32-38	366,00
6	Słowackiego 40-42	127,00
7	Wyspiańskiego 43-55	549,00
8	Żeromskiego 19-23	256,10
9	Żeromskiego 25-27	146,40
10	Żeromskiego 29-33	219,60
11	Reymonta 11	124,00
12	Mickiewicza 101 a-f	512,40
13	Mickiewicza 103 a-f	512,40
14	Mickiewicza 107 a-i	658,80
15	Mickiewicza 109 a-i	658,80
16	Mickiewicza 111-133	878,40
17	Mickiewicza 135 a-d	292,80
18	Medyczna 11	351,00
19	Wojska Polskiego 41	475,80
20	Wojska Polskiego 35	351,00
21	Asnyka 1 a-b	1 207,80
22	Prusa 16-22	1 921,00
23	Salezjańska 7-13	2 159,00
24	Złota 2, Salezjańska 15	899,00
25	Kochanowskiego 12, 14 a-b, Prusa 23	1 416,00
26	Asnyka 7 a-b	595,20
27	Prusa 19-21	729,60
28	Asnyka 3-5, Prusa 17	861,60
29	Trentowskiego 5-11	281,60
30	Trentowskiego 13-19	281,60
31	Mickiewicza 97 a-d	895,60
32	Mickiewicza 99 a-c	741,00
33	Tetmajera 14-16	183,00
34	Tetmajera 20-26	366,00
35	Tetmajera 28-30	183,00
36	Tetmajera 2-6	561,60
37	Tetmajera 8-12	427,60
38	Złota 10-14	604,50
39	Kochanowskiego 15-17	453,40
40	Kochanowskiego 11-13	558,80
41	Asnyka 9	242,00
42	Mickiewicza 75-85	1 457,89

43	Mickiewicza 69-73	1 596,28
	Razem Administracja Osiedla nr 3	28 331,57

	SUMA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH (mb)	114 077,47
--	---	-------------------

PRZEWODY DYMOWE

L.p.	Wyszczególnienie	Długość przewodów w mb
		dymowe 4x
1	Kochanowskiego 14 a-b	13,27
2	Kochanowskiego 15-17	39,00
3	Kochanowskiego 11-13, Asnyka 9	60,95
	Razem	113,22

PRZEWODY SPALINOWE

L.p.	Wyszczególnienie	Długość przewodów w mb
		spalinowe 2x
1	Witaszka 12-18 - bar Miś	36,66
2	Młodych 78 A- bud. administracyjny	5,00
3	Młodych 78 A- bud. Thermbau	5,00
	Razem	46,66

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Zarejestrowana nazwa (firmy) Oferenta:

.....

Zarejestrowany adres (siedziba) Oferenta:

.....

W imieniu Wykonawcy oświadczam, że składając ofertę w postępowaniu na **wykonanie usługi w zakresie czyszczenia przewodów kominowych**

- zapoznałem(liśmy) się ze specyfikacją warunków zamówienia na **wykonanie usługi w zakresie czyszczenia przewodów kominowych** w zasobach Piłskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej oraz i przyjmuję(my) je bez zastrzeżeń;
- dokonałem(liśmy) wizji lokalnej budynków, w którym zamierza się **wykonanie usługi czyszczenia przewodów kominowych**,
- przedłożone zaświadczenia i kserokopie wszystkich załączonych do oferty druków (ZUS, US,) przedstawiają stan faktyczny i prawny obowiązujący na dzień składania oferty.

.....

miejsowość, data

.....

podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, z uwzględnieniem posiadanych uprawnień

Imię i nazwisko	Zakres uprawnień	Numer i data wydania uprawnień

Jednocześnie w imieniu Oferenta oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wymagane prawem.

.....
miejscowość, data

.....
podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

OFERTA

Zarejestrowana nazwa (firmy) Oferenta:

.....

Zarejestrowany adres (siedziba) Oferenta z numerem kodu pocztowego:

.....

telefon e – mail

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu na **czyszczenie przewodów kominowych** oświadczam, iż:

1) oferujemy wykonanie zamówienia za cenę :

L.p.	Wyszczególnienie	Cena netto	Cena brutto
1	Jednokrotne czyszczenie przewodów dymowych	zł/mb	zł/mb
2	Jednokrotne czyszczenie przewodów spalinowych	zł/mb	zł/mb
3	Jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych	zł/mb	zł/mb

2) udzielamy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy

(słownie: miesięcy) od dnia odbioru robót (*nie mniej niż 12 miesięcy*);

3) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

4) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ;

.....
miejscowość, data.....
podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy