

**INFORMACJA BIOZ**  
**Przebudowa przegród zewnętrznych**  
**budynku wielorodzinnego 12 kondygnacyjnego**  
**(przebudowa i zmniejszenie istniejących okien w obu klatkach schodowych)**  
**na działce 344, obręb 0016 Piła,**  
**jednostka ewid. 301901\_1 Piła, przy ulicy Śniadeckich 15 a-b**

**ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót obejmuje :

- demontaż istniejących balustrad wewnątrz obu klatek schodowych przy ścianach zewnętrznych osłonowych,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej drewnianej,
- przebudowa przegród zewnętrznych wraz z zmniejszeniem okien w obu klatkach schodowych.
- prace remontowe wewnątrz klatki po zakończonych pracach związanych z przebudową.

**ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny XII - kondygnacyjny wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowany jest na terenie działki nr **344** w Pile przy ulicy Śniadeckich 15 A-B. Dojazd do obiektu komunikacją wewnętrzną działką 345 z działki drogowej 69 ul. Śniadeckich. Teren nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie użytkowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na działce zlokalizowane są również dwa inne budynki mieszkalne XII - kondygnacyjne w zarządzie Inwestora.

Infrastruktura techniczna do budynku istniejąca doprowadzona poprzez działki przyległe, istniejące linie ciepłownicze cd, istniejące przyłącze ks, istniejące przyłącze enn, istniejące przyłącze gazu, istniejące przyłącze wodociągowe w, istniejące przyłącze teletechniczne td, istniejące przyłącze kd.

Infrastruktura techniczna jak wyżej doprowadzona jest również do dalszych dwóch budynków wielorodzinnych. Istniejące zewnętrzne oświetlenie terenu.

Istniejące utwardzenia na działce w tym miejsca parkingowe, tereny zielone: nawierzchnie trawiaste istniejące krzewy i drzewa.

**KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT**

- zabezpieczenie placu budowy,
- odpowiednie oznakowanie i rozwieszenie informacji,
- ustawienie rusztowań,
- demontaż balustrad wewnętrznych i demontaż istniejącej stolarki okiennej ( wykonywać sukcesywnie )
- zabezpieczenie powstałych otworów przed dostępem osób niepowołanych i przed możliwym wypadnięciem,
- zamurowanie fragmentów istniejących otworów okiennych ( ~50% otworowania )
- osadzenie nowej stolarki okiennej pvc

**UWAGA: PRZED WYPRODUKOWANIEM I MONTAŻEM OKIEN PRODUCENT ZOBOWIĄZANY JEST DO SPRAWDZENIA WYMIARÓW Z NATURY !!!**

- uzupełnienie termoizolacji na budynku
- prace wykończeniowe elewacyjne
- prace wykończeniowe wewnątrz klatek schodowych

**INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

## **ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Prace prowadzone są na terenie funkcjonującego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, organizacja budowy powinna zapewniać rozwiązania stanowiące, jak najmniej uciążliwość dla mieszkańców tego budynku i dla mieszkańców budynków zlokalizowanych na tej samej działce. Przy wyborze rozwiązań należy się kierować niezbędną koniecznością, bez stwarzania dodatkowego ryzyka czy zagrożenia dla użytkowników. W przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez kierownika budowy. Prace nie mogą być prowadzone, jako zakłócające mir domowy mieszkańców w dni świąteczne i w trakcie „ciszy nocnej”.

Wyznaczyć miejsce parkingowe dla samochodu lub samochodów ekipy budowlanej i dostawców materiałów budowlanych, przy czym samochody nie powinny tarasować wjazdu do osiedla ani miejsc parkingowych sąsiadów. Nie mogą też stać na miejscach przypisanych do innych mieszkań; Kontenery na śmieci i gruz – nie mogą blokować przejazdów, dróg dojazdowych i pożarowych. Obowiązkiem Inwestora jako zarządcy jest wyznaczenie miejsca pod parking budowy i pod kontenery.

Przed przestąpieniem do prac przewidzianych w dokumentacji należy w prawidłowy sposób zabezpieczyć dojścia i wyjścia do budynku. Prowadzone prace nie mogą wiązać się z brakiem dostępu mieszkańców do użytkowanych lokali mieszkalnych. Obowiązkiem Inwestora jako zarządcy jest ustalenie z mieszkańcami zasad postępowania i użytkowania budynku na czas trwania robót budowlanych. Należy wykonać zabezpieczenia otworów przed wypadnięciem pracowników, a także mieszkańców na okres prowadzenia prac budowlanych po demontażu balustrad i istniejącej stolarki okiennej a przed wykonaniem nowych fragmentów ścian.

Należy zapewnić nieuciążliwe usunięcie gruzu i jego transport i utylizację.  
Należy ustawić znaki ostrzegawcze o prowadzonych pracach w tym pracach na wysokości.

Zabezpieczyć odpowiednie warunki przechowywania wyrobów na placu budowy i warunków pogodowych w trakcie prowadzenia prac.

Produkty powinny być zabezpieczone przed bezpośrednim działaniem deszczu, produkty zawierające wodę muszą być chronione przed mrozem i zbyt wysokimi temperaturami.

Temperatura powietrza i podłoża w trakcie prowadzenia prac nie może być niższa niż +5 stopni C i nie powinna być wyższa niż +25 stopni C.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do prowadzenia robót z zachowaniem warunków technicznych robót budowlanych i obowiązujących przepisów BHP oraz w zgodzie ze sztuką budowlaną.

Roboty mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL AUMANN”, „BSTA- 70”, „STALKOL”, „RR – 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO- 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

W przypadkach uzasadnionych prace prowadzić z zabezpieczeniem linką asekuracyjną.

PROJEKTANT :  
mgr inż. arch. SŁAWOMIRA GAJEWSKA  
upr. bud. OKK/UpB/4/2006  
projektant branży architektonicznej  
w pełnym zakresie  
wpisany do CRUB