

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
Przebudowa przegród zewnętrznych
budynku wielorodzinnego 12 kondygnacyjnego
(przebudowa i zmniejszenie istniejących okien w obu klatkach schodowych)
na działce 344, obręb 0016 Piła,
jednostka ewid. 301901_1 Piła, przy ulicy Śniadeckich 15 a-b

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Zlecenie Inwestora

1.2. Dokumentacja archiwalna architektoniczna i konstrukcyjna z 1980 r dotycząca budynku opracowana przez Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych InwestProjekt w Pile

1.3. Dokumentacja archiwalna z 2008 r w sprawie termomodernizacji budynku i pozwolenie na budowę AB.VIII.7351-202/08 nr 110.

1.6. Obowiązujące przepisy budowlane

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),

[2] Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (z późniejszymi zmianami),

[3] Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r poz.1679) z późniejszymi zmianami

2.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dotyczący przebudowy przegród zewnętrznych (przebudowa i zmniejszenie istniejących okien w obu klatkach schodowych) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na działce 344, obręb 0016 Piła, w jednostce ewidencyjnej 301901_1 Piła, przy ulicy Śniadeckich 15 a-b

Inwestor:

PILSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA W PILE
Ul. Sikorskiego 33, 64-920 Piła

Roboty budowlane objęte wnioskiem nie zmieniają istniejącego zagospodarowania terenu na działce oraz nie wpływają na zwiększenie zakresu oddziaływania obiektu poza teren własnej działki.

Nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu na podstawie z art.34 ust. 2 przepisu [2] Zakres przewidywanych prac projektowych może być przedstawiony wyłącznie w części PAB z pokazaniem lokalizacji na rysunku nr 3:

Wszystkie rozwiązania na działce są istniejące. Nie wprowadza się nowych elementów zabudowy, ani infrastruktury towarzyszącej. Projekt nie ingeruje we wnętrze budynku. Przebudowa, polegająca na zmniejszeniu istniejących okien doświetlających obie klatki schodowe, w ścianach osłonowych, bez naruszania konstrukcji głównej budynku, nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, a także nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

2.2. Lokalizacja

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny XII - kondygnacyjny wraz z infrastruktura techniczną zlokalizowany jest na terenie działki nr 344 w Pile przy ulicy Śniadeckich 15A-B. Dojazd do obiektu komunikacją wewnętrzną działką 345 z działki drogowej 69 ul. Śniadeckich. Teren nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie użytkowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na działce zlokalizowane są również dwa inne budynki mieszkalne XII - kondygnacyjne w zarządzie Inwestora.

Infrastruktura techniczna do budynku istniejąca doprowadzona poprzez działki przyległe, istniejące linie ciepłownicze cd, istniejące przyłącze ks, istniejące przyłącze enn, istniejące przyłącze gazu, istniejące przyłącze wodociągowe w, istniejące przyłącze teletechniczne td, istniejące przyłącze kd.

Infrastruktura techniczna jak wyżej doprowadzona jest również do dalszych dwóch budynków wielorodzinnych. Istniejące zewnętrzne oświetlenie terenu.

Istniejące utwardzenia na działce w tym miejsca parkingowe, tereny zielone: nawierzchnie trawiaste istniejące krzewy i drzewa.

2.3. Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest przebudowa zewnętrznych osłonowych ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego obu klatek schodowych. Inwestor przewiduje zmniejszenie istniejących otworów okiennych doświetlających obie klatki schodowe (pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi)
Projektowany budynek zaliczony jest do kategorii

XIII- budynki mieszkalne wielorodzinne

Istniejący poziom posadzki parteru +/- 0,00 = 65,37 mnpm = **bez zmiany rzędnej**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, ilość lokali mieszkalnych - 66,

12 kondygnacji naziemnych, całościowo podpiwniczony, budynek powstał w systemie wielkopłytyowym na początku lat 80-tych XX wieku.

Forma architektoniczna budynku – bez zmian w wyniku projektowanych robót budowlanych związanych z przebudowa przegród zewnętrznych.

2.4. Podstawowe gabaryty :

nie zmienia się podstawowych gabarytów budynku, długość, szerokość i wysokość – bez zmian, prace termomodernizacyjne nie są przedmiotem bieżącego wniosku, budynek poddano termomodernizacji w 2008r., ewentualne dalsze prace termoizolacyjne realizowane będą w dalszych etapach inwestycyjnych, zgodnie z odrębnym przedsięwzięciem.

3.0. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ze względu na charakter przewidywanych prac budowlanych objętych zatwierdzeniem – nie jest wymagana pomniejszenie istniejących otworów okiennych w ścianach osłonowych przy klatkach schodowych bez naruszania konstrukcji głównej budynku nie wpływa na jego fundamentowanie.

4.0. ZESTAWIENIE WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH WG PN-ISO 9836

4.1.

powierzchnia zabudowy - **nie wprowadza się elementów zmieniających tę wielkość charakterystyczną budynku**

4.2.

powierzchnia użytkowa - **nie wprowadza się elementów zmieniających tę wielkość charakterystyczną budynku**

4.3.

powierzchnia całkowita - **nie wprowadza się elementów zmieniających tę wielkość charakterystyczną budynku**

4.5.

4.5.1. kubatura łączna brutto - **nie wprowadza się elementów zmieniających tę wielkość charakterystyczną budynku**

4.5.

zestawienie projektowanych pomieszczeń

- **nie wprowadza zmian w zestawieniu i charakterze użytkowym pomieszczeń istniejącego budynku**

5.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Nie wprowadza się zmian w formie architektonicznej istniejącego budynku.

6.0. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE I INSTALACJE

Nie wprowadza się zmian zewnętrznych i dostępie do działki drogowej.

6.2. Funkcja – bez zmian

6.3. Ilość lokali użytkowych / mieszkalnych – bez zmian, łącznie w obu klatkach 66 lokali mieszkalnych.

Budynek mieszkalny wielorodzinny – wymaga zgodnie z stanem prawnym na rok 2025 dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami , w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Budynek istniejący wielorodzinny powstał na początku lat osiemdziesiątych XX-wieku, gdy wymóg ten nie obowiązywał. Na chwilę obecną nie przewiduje się jego dostosowania w tym zakresie.

Poziom parteru dostępny z terenu wewnętrznymi schodami / jeden bieg schodowy pokonujący różnicę 109 cm / i zewnętrzny stopień przed wejściem do obu klatek. Poziom parteru w obu klatkach wyniesiony jest 130 cm nad przyległy teren. Wyższe kondygnacje dostępne są dwoma klatkami schodowymi i dwoma urządzeniami dźwigowymi / po jednym dźwigu w każdej z klatek /. Ewentualne dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych realizowane będzie odrębnym przedsięwzięciem i przy znacznych nakładach finansowych. Nie stanowi przedmiotu bieżącego wniosku.

6.4. Zaplecze parkingowe – istniejące zaplecze parkingowe bez zmian w tym zakresie

INSTALACJE

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie przewiduje się wykonania żadnych nowych rozwiązań instalacyjnych. Istniejące rozwiązania w zakresie przyłączy i wyposażenia w instalacje wewnętrzne.

7.0. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI I PRZYGOTOWANIA C.W.U.

Charakter przewidywanych zmian w budynku i roboty budowlane objęte wnioskiem nie wpływają na roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania c.w.u. Bez zmian w stosunku do rozwiązań istniejących.

8.0. OCHRONA P.POŻ.

Zgodnie z zapisami w punkcie 10 b.

9.0. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zastosowane w projekcie architektoniczno – budowlanym budynku mieszkalnego wielorodzinnego rozwiązanie polegające na zmniejszeniu istniejących otworów okiennych w ścianach zewnętrznych osłonowych przy obu klatkach schodowych, od strony frontowej budynku pod montaż nowej stolarki okiennej nie ma wpływu na środowisko przyrodnicze, interesy osób trzecich i inne obiekty budowlane.

Ilość wytwarzanych odpadów – nie zmienia się w stosunku do rozwiązań istniejących.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

nie zmienia się w stosunku do rozwiązań istniejących.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

nie zmienia się w stosunku do rozwiązań istniejących.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

nie zmienia się w stosunku do rozwiązań istniejących.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .

prace objęte wnioskiem nie mają wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .

f) inne:

nie dotyczy

10.0. OBIEKT SPEŁNIA PODSTAWOWE WYMAGANIA ART. 5 USTĘP 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE DOTYCZĄCE:

a) nośności i stateczności konstrukcji zgodnie z Polskimi Normami
nie przewiduje się zmiany w zakresie nośności i stateczności konstrukcji głównej budynku, w trakcie prac nie zostaną naruszone żadne elementy konstrukcyjne, prace obejmują wyłącznie demontaż istniejących obróbek blacharskich wewnętrznych i zewnętrznych, demontaż balustrad na spocznikach schodowych przy zewnętrznych ścianach osłonowych, demontaż istniejących okien, zmniejszenie w pionie otworów okiennych / zgodnie z rozwiązaniami konstrukcyjno-materiałowymi podanymi w projekcie technicznym / montaż nowych okien i nowych obróbek blacharskich w miejscu pomniejszonych otworów, uzupełnienie materiału izolacyjnego w ościeżach i na nowych fragmentach ściany osłonowej (do wysokości 25 m nppt – styropianem EPS a powyżej wełną mineralną), termomodernizacja nie jest przedmiotem wniosku, wymagany współczynnik przenikania ciepła dla nowych okien określa się na maksymalnym poziomie $1,4 \text{ W/(K}\cdot\text{m}^2)$, wymagany współczynnik dla nowych fragmentów ścian osłonowych określa się na maksymalnym poziomie $0,45 \text{ W/(K}\cdot\text{m}^2)$

pomieszczenia klatek schodowych – wymagana temperatura eksploatacyjna obliczeniowa dla pomieszczeń klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wg Polskiej Normy PN-82/B-02403 i zgodnie z § 134 przepisu [1] wynosi 8°C , czyli nie przekracza 16°C .

b) bezpieczeństwa pożarowego

1) Klasyfikacja obiektu ze względu na wielkość obiektu i charakterystyka obiektu, informacja o zakresie prac :

bez zmian - zaliczany do grupy obiektów wysokich (W) zgodnie z §8 przepisu [1]

Ilość kondygnacji mieszkalnych – XII,

charakterystyka obiektu zgodnie z dokumentacją archiwalną architektoniczną z 1980 r dotyczącą opracowaną przez Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych InwestProjekt w Pile :
budynek zrealizowany na początku lat 80-tych XX w, spełniający standardy stawiane budynkowi na okres jego powstania, zrealizowany w systemie uprzemysłowionym WK-70
powierzchnia zabudowy – 510 m²

(zliczono obecnie i uwzględniono docieplenie wykonane w 2008 r
nie uwzględniono powierzchni loggii zewnętrznych i strefy podcienia przy wejściach
do klatek schodowych)

powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń stanowiących jedną strefę ZL – 4 935,08 m²

(dane z projektu archiwalnego z 1980 r)

w tym powierzchnia użytkowa mieszkań – 3 902,36 m² (dane z projektu archiwalnego z 1980 r)
kubatura – 16 515 m³

powierzchnia wewnętrzna / łącznie wszystkie kondygnacje / – 5 060 m² (zliczono obecnie)

powierzchnia wewnętrzna jednej kondygnacji – 445 m² (zliczono obecnie)

ilość klatek schodowych – 2

podpiwniczenie - całkowite

obecna ilość lokali mieszkalnych w budynku – 66,

wysokość zgodnie z §6 przepisu [1] 36,10 m

(góra powierzchni najwyżej położonego stropu w klatkach schodowych, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej nad poziom terenu przy wejściu do budynku)

zakres prac:

Wszystkie rozwiązania na działce są istniejące. Nie wprowadza się nowych elementów zabudowy, ani infrastruktury towarzyszącej. Projekt nie ingeruje we wnętrze budynku. Przebudowa, polegająca na zmniejszeniu istniejących okien doświetlających obie klatki schodowe, w ścianach osłonowych, bez naruszania konstrukcji głównej budynku, nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, a także nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Przy przebudowie ścian zewnętrznych osłonowych klatek schodowych zamurowania wykonane zostaną z gazobetonu Ytong PP04/06 gr. 175mm, a zastosowane systemy ociepleń charakteryzować się będą:

do wysokości 8 piętra stopniem nierozprzestrzeniania ognia zgodnie z PN-02867:2013-6

wykonanie ocieplenia za pomocą styropianu uwzględniać musi warunki opisane w

Krajowej Ocenie Technicznej wydanej przez Instytut Techniki Budowlanej;

ocieplenie powyżej 8 piętra (spełniony warunek §216 ust. 8 przepisu [1] powyżej 25 m nppt)

wykonane zostanie wyłącznie z materiału niepalnego (dotyczy to całego systemu łącznie z kotwami), a wykonanie ocieplenia za pomocą wełny uwzględniać musi warunki opisane w Krajowej Ocenie Technicznej wydanej przez Instytut Techniki Budowlanej.

Miejsca zastosowanego materiału wskazano w części graficznej na rysunku 1B.

2) Odległość od obiektów sąsiadujących

bez zmian – budynek zlokalizowany 8,80 m od granicy działki drogowej 345, projektowane okna skierowane są w kierunku działki budowlanej 88/44, odległość przeprojektowanych otworów do granicy z działką budowlaną 88/44 wynosi 72,70 m,

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się przechowywania materiałów łatwo zapalnych, ani stwarzających ryzyko zagrożenia wybuchem.

4) Gęstość obciążenia ogniowego (Qd)

Zgodnie z §213 Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 – nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla stref zakwalifikowanych do kategorii ZL IV.

5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Kategoria ZL IV – budynek mieszkalny. Pomieszczenia piwniczne nie są wydzielone.

Maksymalna ilość lokali mieszkalnych na kondygnacji w jednej klatce schodowej wynosi – 3,

W obu klatkach maksymalna ilość mieszkań na kondygnacji wynosi – 6,

Ilość osób ewakuująca się z 1 kondygnacji, jedną klatką schodową wynosi maksymalnie – **10**,

Klatki schodowe połączone na poziomie XII kondygnacji komunikacją poziomą ogólnodostępną.

Możliwość przejścia na tym poziomie z klatki A do klatki B.

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy.

7) Podział budynku na strefy pożarowe

Istniejący obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Strefa ZL **przekracza** łącznie powierzchnię 5 000 m²
i **nie przekracza** powierzchni 1 000 m² na żadnej z kondygnacji.
Dopuszczalną wielkość strefy 2 500 m² przekroczone.
Projekt nie obejmuje dostosowania budynku do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Zgodnie z §212 przepisu [1] ustęp 1 wymagana klasa to „B”.

projekt nie wprowadza zmian, rozwiązania istniejące spełniające przepisy na okres powstania obiektu czyli lata 80-te XX wieku,

9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

wyłącznie 2 klatkami schodowymi, długość dojścia ewakuacyjnego przekracza 60 m ,
w budynku brak oświetlenia awaryjnego i przeszkodowego, drzwi stanowiące wyjścia z klatek schodowych otwierają się na zewnątrz

projekt nie wprowadza zmian, rozwiązania istniejące spełniające przepisy na okres powstania obiektu czyli lata 80-te XX wieku,

10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego inst. użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

projekt nie wprowadza zmian, rozwiązania istniejące spełniające przepisy na okres powstania obiektu czyli lata 80-te XX wieku,

11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych systemu sygnalizacji pożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

brak, projekt nie wprowadza zmian, rozwiązania istniejące spełniające przepisy na okres powstania obiektu czyli lata 80-te XX wieku, obecnie wymagane dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zaliczanego do grupy obiektów wysokich (W):

- zastosowanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej ze zbiornikiem wody,
- oddymianie klatek schodowych, którego brak stanowi zagrożenie dla życia ludzi.

Projekt nie obejmuje dostosowania budynku do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej. Realizacja doprowadzenia obiektu do istniejących przepisów przeciwpożarowych może odbyć się wyłącznie drogą Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej w trybie wskazanym w § 2 ust. 2 i 3a przepisu [1], wg odrębnego przedsięwzięcia, nie będącego przedmiotem bieżącego wniosku i przy znacznych nakładach finansowych.

12) Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

brak, cały budynek w jednej strefie ZLIV , zgodnie z Dz.U.2010.109.719 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów:

- strefa ZL IV nie wymaga wyposażenia w gaśnice.

13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów DN 80 (naziemnych) - § 5.1.2 [3]

Najbliższe hydranty zewnętrzne są zlokalizowane w miejscach wskazanych na załączniku graficznym pt. LOKALIZACJA INWESTYCJI 1:500 oddalone

H₁- 50 m, H₄- 62 m, H₂- 73 m, H₃-73, H₅ – 80 m od ścian (stanowiących osłonę naziemnych kondygnacji mieszkalnych) budynku objętego opracowaniem .

Wymagane zabezpieczenie w wodę zabezpiecza miejska sieć wodociągowa – spełniono.

14) Droga pożarowa

bez zmian, projekt nie wprowadza zmian, rozwiązania istniejące spełniające przepisy na okres powstania obiektu czyli lata 80-te XX wieku, dojazd dla jednostek straży możliwy z drogi publicznej ul Śniadeckich w ramach istniejącego układu dróg wewnętrznych.

Między dojazdem, a budynkiem nie są zlokalizowane elementy zagospodarowania terenu, w tym drzewa o wysokości ponad 3 m, które mogłyby utrudniać akcję ratowniczą.

15) Uwagi

Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds zabezpieczeń przeciwpożarowych **dotyczy wyłącznie** zakresu prac przedstawionych w projekcie, a **nie** doprowadzenia obiektu do obecnie istniejących przepisów.

Realizacja doprowadzenia obiektu do istniejących przepisów przeciwpożarowych może odbyć się wyłącznie drogą **Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej w trybie wskazanym w § 2 ust. 2 i 3a przepisu [1]**, wg odrębnego przedsięwzięcia, nie będącego przedmiotem bieżącego wniosku i przy znacznych nakładach finansowych.

c) higieny, zdrowia i środowiska

- funkcja budynku mieszkalny jednorodzinny nie wiąże się z emisją ponadnormatywnych drgań i dźwięków mogących mieć wpływ na zdrowie użytkowników oraz otaczające środowisko; bez zmian, rozwiązania istniejące
- bez zmian, rozwiązania istniejące
- materiały zastosowane przebudowy zewnętrznej przegrody obiektu nie stanowią zagrożenia dla użytkowników i środowiska;

d) bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów

dostęp do pomieszczeń

bez zmian, rozwiązania istniejące

dojście do budynku

zapewnione, bez zmian, rozwiązania istniejące

dojazd do budynku

dojazd do obiektu z działki drogowej nr 69 ul. Śniadeckich

dostępność parkingu

zapewniony, rozwiązanie istniejące, brak zmian w tym zakresie

dostępność do mediów

zapewniona rozwiązanie istniejące, brak zmian w tym zakresie

nowo projektowane okna

z możliwością otwierania i uchylania z poziomu istniejących spoczników klatek schodowych

e) ochrony przed hałasem i drganiami

rozwiązania istniejące, brak zmian w tym zakresie, nie przewiduje się zwiększonej emisji, wibracji czy promieniowania, uciążliwość akustyczna może być związana z planowanymi prowadzonymi pracami budowlanymi z użyciem urządzeń mechanicznych, jednakże ma ona krótkotrwały charakter.

f) odpowiedniej izolacyjności cieplnej

bez zmian, prace termomodernizacyjne nie są przedmiotem bieżącego wniosku, budynek poddany termomodernizacji w 2008 r, dalsze prace w tym zakresie realizowane będą w kolejnych etapach inwestycyjnych, zgodnie z odrębnym przedsięwzięciem, nowe okna montowane w otworach po ich zmniejszeniu charakteryzować się muszą maksymalnym współczynnikiem przenikania ciepła $1,4 \text{ W/(K}\cdot\text{m}^2)$,

g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

- do budowy zostaną wykorzystane materiały przyjazne środowisku;
- niewykorzystane materiały z rozbiórek zostaną posegregowane i wywiezione na wysypisko zgodnie z zasadami gospodarki odpadami na terenie gminy Piła

**10. 2. warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu ,
a w szczególności w zakresie:**

- zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego – istniejące, bez zmian w tym zakresie
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej - istniejące, bez zmian w tym zakresie
- zaopatrzenie w energię ciepłą - istniejące, bez zmian w tym zakresie
- usuwanie ścieków sanitarnych do kolektora sanitarnego miejskiego - istniejące, bez zmian w tym zakresie
- usuwanie wody opadowej – do kolektora deszczowego miejskiego, istniejące, bez zmian w tym zakresie
- odpadów stałych (wywóz odpadów gromadzonych w pojemnikach na wysypisko zgodnie z gospodarką odpadami na terenie gminy Piła)
- w zakresie infrastruktury na potrzeby ładowania pojazdów elektrycznych – nie dotyczy

10.2a **możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności szerokopasmowego dostępu do Internetu**
istniejące , bez zmian w tym zakresie

10.3. *możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego - istniejące , bez zmian w tym zakresie*

10.4 i 10.4a *niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne ruchowo, niedowidzące, osoby starsze i ze szczególnymi potrzebami – obiekt służący celom mieszkalnictwa wielorodzinnego, spełniający standardy na okres jego powstania czyli lata 80-te XX w, projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie, dostosowanie obiektu w tej kwestii dostępności dla wyszczególnionych osób nie jest przedmiotem bieżącego wniosku, wymagana całkowita przebudowa obiektu, możliwa realizacja zadania zgodnie z odrębnym przedsięwzięciem, przy znacznych nakładach finansowych.*

10. 5. *warunków bezpieczeństwa i higieny pracy – nie dotyczy*

10.6 *ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy*

10.7. *ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską - nie dotyczy*

10.8 *obiekt istniejący i towarzyszące mu elementy zagospodarowania na działce usytuowane są z zachowaniem ogólnych zasad ergonomii i wymogami przepisu [1] w § 12, 13 i 60.*

10.9. *poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej – nie narusza*

10.10. *warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zgodnie z załączoną informacją BIOZ.*

11.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO I ENERGIĘ W TYM DOSTAW ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, ORAZ POMPY CIEPŁA

Ze względu na charakter prac objętych wnioskiem – nie dotyczy

12.0. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Ze względu na charakter prac objętych wnioskiem – nie dotyczy

PROJEKTANT :
mgr inż. arch. SŁAWOMIRA GAJEWSKA
upr. bud. OKK/UpB/4/2006
projektant branży architektonicznej
w pełnym zakresie
wpisany do CRUB