

## Kosztorys

Obiekt PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO 12  
KONDYGNACYJNEGO (PRZEBUDOWA I ZMNIEJSZENIE ISTNIEJĄCYCH OKIEN W  
OBU KLATKACH SCHODOWYCH)  
Kod CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
45443000-4 - Roboty elewacyjne  
Lokalizacja DZIAŁKA 344, OBREB 0016 PIŁA, JEDNOSTKA EWID. 301901\_1 PIŁA, PRZY ULICY  
ŚNIADECKICH 15 a-b  
Inwestor PILSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA W PIŁE,  
UL. SIKORSKIEGO 33, 64-920 PIŁA

Stawka robocizny  
Koszty pośrednie  
Zysk

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienia ewentualnych robót koniecznych do wykonania i wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót. Inwestor lub Zamawiający powinien udzielić wszelkich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

## Kosztorys ofertowy

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO 12 KONDYGNACYJNEGO (PRZEBUDOWA I ZMNIJSZENIE ISTNIEJĄCYCH OKIEN W OBU KLATKACH SCHODOWYCH)

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>1 Roboty rozbiórkowe</b>						
1.1	KNR-W 4-01 0353/04 - analogia	Demontaż okien	szt	60		
1.2	KNR 4-04 0804/01	Rozebranie balustrad	m	66,6		
1.3	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbki blacharskiej attyk, parapetów zewnętrznych itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	23,26		
1.4	KNR 4-01 0701/06 - analogia	Skucie istniejących tynków na całej elewacji + usunięcie istniejącej warstwy termoizolacji ze styropianu i wełny	m2	183,55		
1.5	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja izolacji termicznej z wełny i styropianu wraz z tynkiem	m3	22,03		
1.6	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja pozostałych elementów rozbiórkowych	kpl	1		
<b>2 Roboty konstrukcyjne</b>						
2.1	KNR 2-02 0125/05 - analogia KNR 5-08 0803/03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie + Montaż nadproży stalowych w istniejących ścianach kotwiami FAZ 10/20 Fischer	kg	1 383,15		
2.2	KNR 5-08 0803/03	Mechaniczne wykonanie otworów + Montaż prętów stalowych 2x pręt fi 8 L30 cm, zamocowany w istniejącej ścianie przy pomocy blachy stalowej BL15X120 (szerokość dopasować na budowie)	szt	480		
2.3	KNR 0-16 0150/01 - analogia	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków "YTONG"	m2	62,928		
2.4	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie warstwy wyrównawczej	m3	0,199		
2.5	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie tynku na siatce - wykończenie ościeża od spodu	m2	10,488		
<b>3 Roboty wewnątrz budynku</b>						
3.1	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	59,06		
3.2	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	92		
3.3	ZKNR C-1 0402/06	Oczyszczenie powierzchni ścian	m2	172,41		
3.4	KNR-W 4-01 0713/01 - analogia	Usunięcie wypraw słabo przywierających do podłoża	m2	172,41		
3.5	KNR-W 4-01 0711/05 - analogia	Uzupełnienie ubytków w ścianach. Założono 15 %	m2	35,3		
3.6	NRRNKB 11 2027/01	Okladziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych na kleju gipsowym	m2	62,93		
3.7	ZKNR C-1 0111/01	Gruntowanie podłoża pod tynk mozaikowy	m2	235,34		
3.8	ZKNR C-1 0113/03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego	m2	235,34		
3.9	KNNR 2 0302/07	Dostawa i montaż podokienników wewnętrznych	m	55,2		
<b>4 Roboty elewacyjne</b>						
4.1	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	59,06		
4.2	KNR 0-19 1023/05	Dostawa i montaż okien	m2	59,06		
4.3	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	248,14		
4.4	KNR 0-23 2611/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją	m2	248,14		
4.5	KNR 0-23 2611/05	Sprawdzenie przyczepności do podłoża zaprawy klejącej	m2	248,14		

**Kosztorys ofertowy**

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO 12 KONDYGNACYJNEGO (PRZEBUDOWA I ZMNIĘSIENIE ISTNIEJĄCYCH OKIEN W OBU KLATKACH SCHODOWYCH)

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
4.6	KNR 0-23 2615/03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 12 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowsarstwowej	m2	89,8		
4.7	KNR 0-23 2614/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi g. 12 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowsarstwowej	m2	158,34		
4.8	KNR 0-23 2615/09	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm wełną mineraną gr. 20 mm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowsarstwowej	m2	14,87		
4.9	KNR 0-23 2614/09	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm płytami styropianowymi gr. 20 mm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wyprawy elewacyjnej cienkowsarstwowej	m2	34,7		
4.10	KNR-W 2-02 0514/02 - analogia	Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych	m2	19,32		
4.11	KNR-W 2-02 0517/02	Obróbki blacharskie attyki	m2	3,94		
		<b>5 Rusztowania</b>				
5.1	KNR 2-02 1604/06 + Kalkulacja indywidualna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35 m z uwzględnieniem czasu pracy rusztowań	m2	350		
		Razem				
		Podatek VAT				
		<b>Ogółem kosztorys</b>				

**Tabela elementów**

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO 12 KONDYGNACYJNEGO (PRZEBUDOWA I ZMNIJSZENIE ISTNIEJĄCYCH OKIEN W OBU KLATKACH SCHODOWYCH)

Nr	Opis	Wartość
1	Roboty rozbiórkowe	
2	Roboty konstrukcyjne	
3	Roboty wewnątrz budynku	
4	Roboty elewacyjne	
5	Rusztowania	
		<b>Razem</b>
		Podatek VAT
		<b>Ogółem kosztorys</b>