

**PLAN REMONTÓW
NA 2018 ROK**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2018 rok
1	2	3
1.	Roboty malarskie	908 000,00
2.	Roboty murarsko-stolarsko-ślusarskie	461 600,00
3.	Roboty dekarские	570 000,00
4.	Garaże	182 000,00
5.	Roboty instalacyjne	994 000,00
6.	Remonty dźwigów	74 200,00
7.	Wymiana dźwigów w budynkach	1 224 000,00
8.	Docieplenia ścian zewnętrznych, stropów, algi	498 000,00
9.	Wymiana stolarki okiennej	400 000,00
10.	Mała architektura	1 351 000,00
11.	Remonty lokali użytkowych	56 000,00
12.	Rezerwa remontowa	271 200,00
13.	Remonty pomieszczeń zajmowanych na potrzeby własne	-
OGÓŁEM SPÓŁDZIELNIA		6 990 000,00

Plan inwestycji i zakupów inwestycyjnych na 2018rok

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2018 rok
1	2	3
1.	Inwestycje budowlane	120 000,00
2.	Budowa budynku mieszkalnego	13 500 000,00
3.	Przekształcenia własnościowe	-
4.	Zakupy inwestycyjne	51 200,00
OGÓŁEM SPÓŁDZIELNIA		13 671 200,00

Plan remontów roboty- murarskie, ślusarskie, stolarskie 2018 r.

Nier.	Budynek	Plan
1	2	5
106	11 Listopada 15-17 - montaż zadaszeń nad balkonami szt 10	30 000,00
109	Żeleńskiego 10-12 - montaż nowych wiatrolapów szt 2 (z 2017 r)	26 000,00
109	Żeleńskiego 14-16 - remont konstrukcji wiatrolapów szt 2- montaż nowych	30 000,00
112	O.M. Kolbe 23 montaż zadaszenia balkonu szt. 1	3 000,00
121	Al.. Piastów 4-10, 12-18 - montaż zadaszeń nad balkonami szt 10	30 000,00
	Montaż deflektorów wg potrzeb	15 000,00
Administracja Nr 1		134 000,00
	Montaż deflektorów wg potrzeb	25 000,00
204	Al.. Powst. Wlkp 62 Salon fryzjerski - wymiana drzwi do lokalu	4 600,00
203	Aleja Powst. Wlkp 3,5,7 naprawa płyt balkonowych od spodu (30%)	10 000,00
205	Al.. Powstańców Wlkp 78 a-d - dokończenie remontu schodów zewnętrznych	5 000,00
208	Dąbrowskiego 3, 5 , 7 - wymiana drzwi do wyspów szt 3	18 000,00
408	Bydgoska 49 - remont posadzek i tynków pocienionych + ekrany (30%)	68 000,00
409	Witosa 22-40 naprawa płyt balkonowych od spodu (50%)	18 000,00
409	Ludowa 1, 2, 5, 7 - naprawa płyt balkonowych od spodu (30%) i ekranów od zewnątrz	30 000,00
409	Witosa 18-20 - naprawa cokołu	5 000,00
412	Łowiecka 8-10 - wymiana drzwi do wyspów szt 3	18 000,00
414	Bydgoska 51- wymiana drzwi stalowych do wyspu szt 1	6 000,00
Administracja Nr 2		207 600,00
307	Mickiewicza 111-133 - wymiana drzwi wejściowych do budynku szt. 12	45 000,00
315	Tetmajera 14-30 remont balkonów szt 20	60 000,00
	Montaż deflektorów wg potrzeb	15 000,00
Administracja Nr 3		120 000,00
OGÓLEM SPÓŁDZIELNIA		461 600,00

Plan remontów - roboty dekarские 2018 r.

Nier.	Budynek	Plan
1	2	5
105	Niemcewicz 4 a-d - krycie dachu papą termozgrzewalną	40 000,00
105	Niemcewicz 6 a-d - krycie dachu papą termozgrzewalną	40 000,00
106	11 Listopada 19-21 - krycie dachu papa termozgrzewalną	45 000,00
112	O.M.Kolbe 23 - krycie dachu papą termozgrzewalną	20 000,00
123	Spacerowa 20 - krycie dachu papą termozgrzewalną	24 000,00
	Administracja Nr 1	169 000,00
201	Śniadeckich 15 a-b krycie dachu papą termozgrzewalną	33 000,00
208	Dąbrowskiego 3 krycie dachu papą termozgrzewalną	25 000,00
209	Roosevelta 13-19 - krycie dachu papą termozgrzewalną	70 000,00
407	Chojnicka 15 a-c - krycie dachu papą termozgrzewalną	28 000,00
408	Bydgoska 61 a-d - krycie dachu papą termozgrzewalną	42 000,00
408	Bydgoska 57 a-d - krycie dachu papą termozgrzewalną	42 000,00
418	Młodych 10 a-c - krycie dachu papą termozgrzewalną	28 000,00
418	Młodych 8 a-e - krycie dachu papą termozgrzewalną	49 000,00
418	Młodych 6 a-d - krycie dachu papą termozgrzewalną	42 000,00
418	Młodych 2 a-d - krycie dachu papą termozgrzewalną	42 000,00
	Administracja Nr 2	401 000,00
	OGÓŁEM SPÓŁDZIELNIA	570 000,00

Plan remontów garaże 2018 r

Nier	Budynek	Plan
1	2	5
127	Towarowa garaże 1-10 - Częściowe otynkowanie i pomalowanie elewacji	20 000,00
	Administracja Nr 1	20 000,00
	Kaczorska garaże - utwardzenie dróg wewnętrznych, wykonanie odwodnienia, dokumentacja	150 000,00
	Administracja Nr 2	150 000,00
322	Mickiewicza 1-50 garaże - wykonanie studni chłonnej,	12 000,00
	Administracja Nr 3	12 000,00
	OGÓLEM SPÓŁDZIELNIA	182 000,00

Plan remontów - roboty instalacyjne 2018 r.

Nier.	Obiekt	Plan
1	2	5
104	Spacerowa 29 - wykonanie drenażu w piwnicy	25 000,00
117	Śródmiejska 12-14 - zamontowanie monitoringu	8 000,00
124	Pl. Konstytucji 3-go Maja 3-4 Wykonanie instalacji c.w.u	245 000,00
Administracja Nr 1		278 000,00
206	Roosevelta 20-26 Wykonanie instalacji c.w.u	180 000,00
409	Witosa 22-40 - wymiana poziomej instalacji wodociągowej	40 000,00
410	Wawelska 3 a-d Wykonanie instalacji c.w.u	65 000,00
413	Ludowa 41 a-b Wykonanie instalacji c.w.u	137 000,00
416	Wawelska 8 Wykonanie instalacji c.w.u	15 000,00
Administracja Nr 2		437 000,00
304	Żeromskiego 25-27 - wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych	3 000,00
304	Żeromskiego 29-33 - wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych	4 000,00
310	Wojska Polskiego 35B Wykonanie instalacji c.w.u	115 000,00
312	Asnyka 7 a-b, Prusa 19-21, Kochanowskiego 12-14 a-b - Montaż monitoringu	7 000,00
316	Tetmajera 8-12 Wykonanie instalacji c.w.u	145 000,00
330	Kochanowskiego 11-13 - Montaż monitoringu	5 000,00
Administracja Nr 3		279 000,00
OGÓLEM SPÓŁDZIELNIA		994 000,00

Plan remontów - remonty dźwigów 2018 r.

Lp.	Budynek	Plan
1	2	5
		12 800,00
	Administracja Nr 1	12 800,00
		30 000,00
	Administracja Nr 2	46 000,00
		15 400,00
	Administracja Nr 3	15 400,00
	OGÓŁEM SPÓŁDZIELNIA	74 200,00

Plan remontów - wymiana dźwigów 2018 r.

Lp.	Budynek	Plan
1	2	5
120	Al.. Wojska Polskiego 5 wymiana dźwigów szt.2	244 000,00
120	Al.. Wojska Polskiego 7 wymiana dźwigów szt.2	244 000,00
	Administracja Nr 1	488 000,00
414	Bydgoska 51 - wymiana dźwigów szt 2	244 000,00
	Administracja Nr 2	244 000,00
308	Medyczna 11A -wymiana dźwigu szt 2	246 000,00
310	Al.. Wojska Polskiego 35B -wymiana dźwigu szt 2	246 000,00
	Administracja Nr 3	492 000,00
	OGÓŁEM SPÓŁDZIELNIA	1 224 000,00

**Plan remontów - docieplenia budynków, usuwanie alg, remont elewacji
2018 r**

Nier.	Budynek	Plan
1	2	6
410	Wawelska 3 d - naprawa elewacji szczytowej	28 000,00
411	Łowiecka 16 a-b docieplene stropu piwnic	45 000,00
412	Łowiecka 12 a-b docieplenie stropu piwnic	45 000,00
	Razem Administracja Nr 2	118 000,00
312	Asnyka 7 a-b - Docieplenie ścian zewnętrznych	380 000,00
	Razem Administracja Nr 3	380 000,00
	OGÓLEM SPÓŁDZIELNIA	498 000,00

Plan remontów - wymiana okien w 2018 r.

Lp.	Budynek	Wykonawca	Planowana ilość okien	Plan
1	2	3	4	5
1.	Administracja Nr 1	ZUB	100	80 000
2.	Administracja Nr 2	ZUB	200	170 000
3.	Administracja Nr 3	ZUB	170	150 000
	OGÓLEM SPÓŁDZIELNIA		470	400 000

Plan remontów - mała architektura 2018 r.

Lp.	Nieruchomość	Plan
1	2	5
124	Plac Konst 3 Maja - Towarowa - rozbudowa altany śmietnikowej	20 000,00
124	Plac Konst 3 Maja - Towarowa - montaż nowych urządzeń zabawowych na placu zabaw	50 000,00
124	Pl. Konstytucji 3-go Maja 3- 4 - montaż windy dla niepełnosprawnych	60 000,00
	Naprawy doraźne (wymiany listew, malowanie urządzeń itp..)	20 000,00
Administracja Nr 1		150 000,00
208	Śniadeskich - Al.. Powst Wilkp -rekultywacja terenów zielonych	15 000,00
	Dąbrowskiego 3,5,7 - montaż nowych urządzeń zabawowych	50 000,00
405	Bydgoska 1-3,5-7,9-13,15-19, Witosa 2-12 - remont nawierzchni dróg i chodników - 5000m2	980 000,00
408	Bydgoska 49 a-f - montaż ogrodzenia od budynku do przedszkola (likwidacja przejścia)	20 000,00
409	Ludowa 1-7, Witosa 22-40, 18-20 - montaż stojaków na rowery	4 000,00
418	Młodych 2 a-d - montaż 2 szt nowych urządzeń zabawowych	20 000,00
	Naprawy doraźne (wymiany listew, malowanie urządzeń itp..)	30 000,00
Administracja Nr 2		1 119 000,00
302	Słowackiego 24-30 - remont chodnika 300 m2	35 000,00
316	Tetmajera 2-6 remont chodnika od strony balkonów	20 000,00
316	Tetmajera 2-12 - wykonanie stanowiska na pojemniki dla odpadów segregowanych 15 m2	7 000,00
	Naprawy doraźne (wymiany listew, malowanie urządzeń itp..)	20 000,00
Administracja Nr 3		82 000,00
Sikorskiego 33		-
OGÓLEM SPÓŁDZIELNIA		1 351 000,00

Plan remontów - remont lokali użytkowych finansowanych z funduszu remontowego 2018 r.

Lp.	Lokale	Plan
1	2	5
	Administracja Nr 1	-
422	Ludowa 35 - rozdział przyłącza elektrycznego na 4 lokale, malowanie klatki schodowej i korytarzy, naprawa stropu w pom. po klatce schodowej	40 000,00
	Administracja Nr 2	40 000,00
326	Wyspiańskiego 39 - remont chodnika i opaski (ułożenie z kostki polbrukowej) 50 m2	10 000,00
311	Złota 2 gabinet kosmetyczny - montaż daszku nad wejściem	6 000,00
	Administracja Nr 3	16 000,00
	OGÓLEM SPÓŁDZIELNIA	56 000,00

Plan remontów - rezerwa remontowa 2018 r.

Lp.	Roboty doraźne	Plan
1	2	3
1.	Administracja Nr 1	x
2.	Administracja Nr 2	x
3.	Administracja Nr 3	x
5.	Sikorskiego 33	x
	Razem roboty doraźne	271 200,00
	Ogółem Spółdzielnia	271 200,00

Inwestycje i zakupy inwestycyjne 2018 r.

Lp.	Obiekt	Planowane nakłady inwestycyjne
1	2	5
1	Al. Wojska Polskiego 5, 7 - budowa nowego placu zabaw	60 000,00
2	Słowackiego 24-40 -Wykonanie placu zabaw	60 000,00
	Budowlane	120 000,00
	Budowa budynku mieszkalno - usługowego ul. Mickiewicza	13 500 000,00
	Budowa budynku mieszkalno - usługowego ul. Mickiewicza	13 500 000,00
	Przekształcenia praw własności, nabycie i zamiana gruntów	-
1	Zakupy sprzętu komputerowego:	19 000,00
	1. Komputery szt. 5	17 500,00
	2. Rutery szt. 3	1 500,00
2	Licencje i programy	16 200,00
	1. Licencja antywirus	10 200,00
	2. Program do szyfrowania danych	6 000,00
3	Pozostałe zakupy	6 000,00
	1. Gwintownica elektryczna ręczna	3 000,00
	2. Elektryczna prasa promieniowa do rur	3 000,00
4	Rezerwa awaryjna	10 000,00
	Zakupy inwestycyjne	51 200,00
	OGÓLEM SPÓŁDZIELNIA	13 671 200,00