

PROTOKÓŁ Nr 08/2018
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 13.02.2018 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Henryk Kądziera	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Barbara Kłóta	- Kierownik Działu Windykacji
Karina Pach	- St. referent ds. Windykacji
Izabela Izydoreczak	- Radca Prawny
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Przedstawienie trudnych spraw windykacyjnych omawianych na spotkaniach zespołu windykacyjnego w miesiącu styczniu 2018 roku oraz dłużników z Administracji Osiedla Nr 3.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Kierownik Działu Windykacji i starszy referent ds. windykacji przedstawili trudne sprawy windykacyjne omawiane na spotkaniach zespołu windykacyjnego w miesiącu styczniu 2018 roku oraz w obecności Rady Prawnego omówili działania windykacyjne podejmowane wobec dłużników z Administracji Osiedla Nr 3 (załącznik nr 02 do protokołu). Zarząd jednogłośnie pozytywnie ocenił dotychczasowe działania zespołu windykacyjnego podejmując stosowne decyzje.

Ad. II

1. Po zapoznaniu się z pismem najemcy lokalu użytkowego o partycypację w kosztach remontu przeprowadzonego w wynajmowanym lokalu, Zarząd rozpatrzenie wniosku odłożył w czasie, po zapoznaniu się z opinią Kierownika Administracji Osiedla Nr 2 w tej sprawie (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Po przeanalizowaniu pism najemcy lokali użytkowych w sprawie rozwiązania za porozumieniem stron, bez okresu wypowiedzenia umowy na najem trzech lokali, w związku z przekształceniem firmy i jednocześnie podpisanie z dniem 01.02.2018 r. umowy najmu na dwa lokale oraz skrócenie okresu wypowiedzenia za najem jednego lokalu, Zarząd biorąc pod uwagę przedstawione argumenty jednogłośnie pozytywnie zaopiniował przedmiotowe wnioski (załącznik nr 04 do protokołu).
4. Zarząd przyjął jednogłośnie do akceptującej wiadomości jednocześnie wdrażając do bieżącej działalności przez poszczególne komórki organizacyjne uchwały, decyzje i wnioski podjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 15.01.2018 r. (załącznik nr 05 do protokołu).

5. Zarząd zatwierdził jednogłośnie projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali użytkowych w nieruchomości przy ul. Ludowej 11 A-B w Pile (załącznik nr 06 do protokołu). Zgodnie z § 4 „Projekt niniejszej uchwały zostanie wyłożony do wglądu w Administracji Osiedla Nr 2. O terminie wyłożenia projektu i prawie składania pisemnych wniosków jego zmian, osoby uprawnione zostaną powiadomione odrębnym pismem. W przypadku braku zastrzeżeń do niniejszej uchwały stanie się ona prawomocna i stanowić będzie podstawę oznaczenia lokali i przypadających na każdy lokal udziałów w nieruchomości wspólnej przy zawieraniu umów o stanowanie odrębnej własności lokali na rzecz członków Spółdzielni”.

Ad. III

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 07 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska