

PROTOKÓŁ Nr 18/2018
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 17.04.2018 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Henryk Kądziela	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Sprawozdanie z działalności Działu Animacji Kulturalno - Rekreacyjnej za I kwartał 2018 r.
- II. Zatwierdzenie realizacji Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych za 2017 rok oraz planu na 2018 rok.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zatwierdził jednogłośnie opracowane przez Kierownika Działu Animacji Kulturalno - Rekreacyjnej sprawozdanie z działalności za I kwartał 2018 roku (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd zatwierdził jednogłośnie wykonanie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile za 2017 rok i plan na 2018 rok (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół z przetargu z dnia 10.04.2018 r. na wysokość stawki najmu i najem lokalu użytkowego przy ul. Witosa 10 o pow. 40,80 m². W związku z tym, iż przetarg nie doszedł do skutku z uwagi na brak chętnych, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o ogłoszeniu przetargu ofertowego (załącznik nr 04 do protokołu).
2. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół z przetargu z dnia 10.04.2018 r. na wysokość stawki najmu i najem lokalu użytkowego przy ul. Witosa 10 o pow. 31,80 m². W związku z tym, iż przetarg nie doszedł do skutku z uwagi na brak chętnych, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o ogłoszeniu drugiego przetargu (załącznik nr 05 do protokołu).

3. Po zapoznaniu się z pismem najemcy lokalu użytkowego w sprawie czasowego pozostawienia sprzętu w lokalu, Zarząd biorąc pod uwagę dotychczasową współpracę podjął jednogłośnie decyzję o przejęciu lokalu przez administrację i ogłoszeniu przetargu na najem przedmiotowego lokalu użytkowego (załącznik nr 06 do protokołu).
4. Po zapoznaniu się z wnioskiem najemcy lokali użytkowych w sprawie obniżenia stawek za wynajem lokali, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o zaproszeniu przedstawiciela firmy na spotkanie negocjacyjne (załącznik nr 07 do protokołu).
5. W związku z odejściem długoletniego pracownika na emeryturę Zarząd za całokształt pracy przyznał jednogłośnie gratyfikację finansową (załącznik nr 08 do protokołu).
6. Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w sprawie przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na własność oraz uchwałę w sprawie przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego własnościowego prawa do lokalu garażowego na własność (załącznik nr 09, 10 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska