

PROTOKÓŁ Nr 24/2018
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 22.05.2018 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Henryk Kądziela	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Barbara Kłóta	- Kierownik Działu Windykacji
Renata Wojciechowicz	- Specjalista ds. Opłat Eksploatacyjnych
Izabela Izydorczak	- Radca Prawny
Wojciech Winiarski	- Kierownik Administracji Osiedla Nr 1
Janusz Kryczka	- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
Roman Margowski	- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
Janusz Baron	- Kierownik Sekcji Konserwatorów
	Z-ca Kierownika Działu Technicznego

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Analiza zadłużeń za lokale mieszkalne i użytkowe według stanu na dzień 31.03.2018 r.
- II. Omówienie niezagospodarowanych terenów będących na mieniu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile .
- III. Realizacja uchwał, decyzji i wniosków Zarządu i Rady Nadzorczej za I kwartał 2018 r.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd przy udziale Specjalisty ds. opłat eksploatacyjnych oraz Kierownika Działu Windykacji dokonał szczegółowej oceny stanu zadłużeń na lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 31.03.2018 r. (załącznik nr 02 do protokołu).

Zarząd w pełni zaakceptował podejmowane działania windykacyjne uznając jednocześnie, że zadawalający jest fakt utrzymywania się wskaźnika zadłużeń czynszowych na niskim poziomie.

Ad. II

Zarząd na podstawie informacji przygotowanej przez Kierownika Sekcji Konserwatorów, Z-cy Kierownika Działu Technicznego omówił niezagospodarowane tereny będące na mieniu Spółdzielni i podjął stosowane decyzje w przedmiotowej sprawie (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

Zarząd dokonał oceny realizacja uchwał, decyzji i wniosków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni za I kwartał 2018 r. i podjął stosowne decyzje w zakresie spraw niezrealizowanych (załącznik nr 04 do protokołu).

Ad. IV

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Przetargowej z dnia 16.05.2018 r. w sprawie wyboru oferenta na wykonanie usług kominiarskich dotyczących czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych i dokonał wyboru oferenta zgodnie z propozycją Komisji (załącznik nr 05 do protokołu).
2. Zarząd na wniosek Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 powołał jednogłośnie skład Komisji Przetargowej na wysokość stawki najmu i najem lokalu użytkowego przy ul. Śródmiejskiej 2 o pow. 82,00 m² (załącznik nr 06 do protokołu).
3. Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o uruchomieniu premii za miesiąc maj br. pracownikom zatrudnionym na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych (załącznik nr 07 do protokołu).

Ad. V

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 08 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska