

**PROTOKÓŁ Nr 39/2018**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 29.08.2018 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski           - Prezesa Zarządu  
Henryk Kądziela            - Z-ca Prezesa ds. Technicznych

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując omówienie spraw bieżących.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie ustalenia Komisji Przetargowej w sprawie wyboru oferenta na wykonanie drenażu opaskowego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Wawelskiej 32 i wyraził zgodę na zawarcie umowy z wybranym przez Komisję oferentem (załącznik nr 02 do protokołu).
2. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół z postępowania przetargowego na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Pile, akceptując ustalenia Komisji dotyczące zawarcia aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności przedmiotowego lokalu (załącznik nr 03 do protokołu).
3. Po zapoznaniu się z ofertami na wynajem lokalu użytkowego przy ulicy Medycznej raz stanowiskiem Kierownika Administracji Osiedla Nr 3 w przedmiotowej sprawie, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o zawarciu umowy najmu lokalu z oferentem proponującym wyższą stawkę (załącznik nr 04 do protokołu).
4. Zarząd przeanalizował pismo najemcy lokalu użytkowego w sprawie wydzielenia niezagospodarowanej części wynajmowanego lokalu, którą zainteresowana jest inna firma. Po zapoznaniu się z propozycją Kierownika Administracji Osiedla Nr 3 w przedmiotowej sprawie, Zarząd przychylił się do wniosku i wyraził jednogłośnie zgodę na zastosowanie zmian w obowiązującej umowie i podpisanie bezpośredniej umowy z nowym najemcą (załącznik nr 05 do protokołu).
5. Zarząd przeanalizował wniosek najemcy lokalu użytkowego w sprawie obniżenia stawki za najem lokalu użytkowego i zastosowania zmian w umowie. Po zapoznaniu się z opinią Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 w przedmiotowej sprawie, Zarząd biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności jednogłośnie częściowo przychylił do wniosku najemcy (załącznik nr 06 do protokołu).
6. Zarząd przeanalizował wniosek najemcy lokalu użytkowego w sprawie obniżenia stawki za najem lokalu i zastosowania zmian w umowie. Po zapoznaniu się z opinią Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 w przedmiotowej sprawie, Zarząd biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności częściowo przychylił się do wniosku najemcy (załącznik nr 07 do protokołu).

7. Zarząd na wniosek Kierownika Sekcji Konserwatorów, Z-cy Kierownika Działu Technicznego wyraził jednogłośnie zgodę na powierzenie od dnia 01.09.2018 r. pracownikowi Spółdzielni obowiązków Mistrza Zespołu Konserwatorów przy ulicy Towarowej 8a (załącznik nr 08 do protokołu),
8. Zarząd podjął jednogłośnie uchwały w sprawie:
  - 1) przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własność (załącznik nr 09 do protokołu),
  - 2) przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na własność (załącznik nr 10, 11 do protokołu).

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska