

**PROTOKÓŁ Nr 50/2018**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 14.11.2018 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezesa Zarządu
Henryk Kądziela	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Barbara Kłóta	- Kierownik Działu Windykacji
Beata Mielec	- Referent ds. Windykacji
Izabela Izydorczak	- Radca Prawny
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł.
- II. Realizacja uchwał, decyzji i wniosków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni za III kwartał 2018 roku.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne Działu Windykacji i Rady Prawnego podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd po zapoznaniu się z realizacją uchwał, decyzji i wniosków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni za III kwartał 2018 roku przedstawioną przez Kierownika Działu Organizacyjno – Administracyjnego zaakceptował jednogłośnie przedmiotowy materiał (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na wysokość miesięcznej opłaty czynszowej i najemu lokalu użytkowego przy Al. Piastów 8 o pow. 138,10 m<sup>2</sup> (załącznik nr 04 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z ofertą firmy zewnętrznej dotyczącą wynajmu pomieszczenia w budynku przy ulicy Śniadeckich w Pile, Zarząd wyraził jednogłośnie zgodę na podpisanie stosownej umowy zgodnie z przedłożoną propozycją (załącznik nr 05 do protokołu).

3. Zarząd na wniosek radcy prawnego podjął jednogłośnie decyzję o zakupie programów LEX przeznaczonych na potrzeby Spółdzielni, zgodnie z przedłożoną ofertą (załącznik nr 06 do protokołu).
4. Zarząd przyjął jednogłośnie do akceptującej wiadomości jednocześnie wdrażając do bieżącej działalności przez poszczególne komórki organizacyjne uchwały, decyzje i wnioski podjęte przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 01.10.2018 roku (załącznik nr 07 do protokołu).
5. Zarząd podjął jednogłośnie uchwały w sprawie:
  - 1) przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własność (załącznik nr 08, 09, 10 do protokołu),
  - 2) przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na własność (załącznik nr 11, 12 do protokołu),
  - 3) przetargu na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo (załącznik nr 13, 14 do protokołu).

#### Ad. IV

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska