

PROTOKÓŁ Nr 51/2018
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 20.11.2018 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezesa Zarządu
Henryk Kądziela	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Janusz Baron	- Kierownik Sekcji Konserwatorów, Z-ca Kierownika Działu Technicznego
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Projekt „Harmonogramu budowy instalacji ciepłej wody wraz z likwidacją gazowych przepływowych podgrzewaczy wody w latach 2021 – 2025.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie wstępnie projekt harmonogramu budowy instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją przepływowych podgrzewaczy wody w latach 2021 – 2025 (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Na wniosek Kierownika Sekcji Konserwatorów, Z-cy Kierownika Działu Technicznego Zarząd zatwierdził jednogłośnie stawki wynagrodzenia za usługi serwisowe podzielników ciepła i wodomierzy świadczone na rzecz Spółdzielni przez pracowników Spółdzielni (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Zarząd jednogłośnie pozytywnie zaopiniował zaproponowane przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 działania mające na celu odzyskanie należności oraz przejęcie lokalu użytkowego od dotychczasowego najemcy (załącznik nr 04 do protokołu).
3. Zarząd jednogłośnie pozytywnie zaopiniował zaproponowane przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 działania mające na celu odzyskanie należności oraz przejęcie lokalu użytkowego i powierzchni reklamowych od dotychczasowego najemcy (załącznik nr 05 do protokołu).
4. Zarząd zapoznał się projektem aneksu do Regulaminu ZFŚS Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Pile przedłożonym przez Związki zawodowe pracowników Spółdzielni dotyczącym zmian w zakresie przeznaczania środków funduszu oraz zasad przyznawania świadczeń socjalnych (załącznik nr 06 do protokołu).

Z uwagi na błędy formalne w ww. aneksie, Zarząd jednogłośnie podjęcie decyzji w przedmiotowej sprawie odłożył w czasie i skierował do konsultacji z radcą prawnym.

5. Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o uruchomieniu premii za miesiąc listopad br. pracownikom zatrudnionym na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych (załącznik nr 07 do protokołu).
6. Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w sprawie zatwierdzenia odpłatności za usługi serwisowe podzielników i wodomierzy nie objęte gwarancją (załącznik nr 08 do protokołu).

Ad. III

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 09 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska