

PROTOKÓŁ Nr 02/2019
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 08.01.2019 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Henryk Kądziała	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Karina Pach	- ST. Referent ds. Windykacji
Izabela Izydoczak	- Radca Prawny
Janusz Kryczka	- Kierownik Administracji osiedla Nr 2
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych Pan Henryk Kądziała proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500,00 zł.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne Działu Windykacji i Rady Prawnego podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500,00 zł podejmując stosowne decyzje (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Po przeanalizowaniu pisma najemcy lokalu użytkowego w sprawie obniżki stawki za najem lokalu, Zarząd uwzględniając przedstawione przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 argumenty pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył przedmiotowy wniosek (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Przetargowej z dnia 04.01.2019 r. w sprawie wyboru oferty na dostawę środków czystości, prowadzonego w trybie zapytania o cenę i zaakceptował propozycję komisji dotyczącą wyboru oferenta (załącznik nr 04 do protokołu).
3. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Przetargowej z dnia 04.01.2019 r. w sprawie wyboru oferty na dostawę materiałów biurowych, prowadzonego w trybie zapytania o cenę i zaakceptował propozycję komisji dotyczącą wyboru oferenta (załącznik nr 05 do protokołu).
4. Zarząd powołał jednogłośnie skład Komisji Przetargowej w celu wyboru dostawcy artykułów i materiałów elektrycznych w 2019 roku (załącznik nr 06 do protokołu).
5. Zarząd powołał jednogłośnie skład Komisji Przetargowej w celu wyboru dostawcy artykułów i materiałów wodno - kanalizacyjnych, gazowych i grzewczych w 2019 roku (załącznik nr 07 do protokołu).

6. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół Nr 10/2018 z dnia 03 stycznia 2019 r. z rozpatrzenia różnic inwentaryzacyjnych ujawnionych w wyniku spisu środków pieniężnych przechowywanych w kasie Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile przy ul. Sikorskiego 33 według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. (załącznik nr 08 do protokołu).
7. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół Nr 11/2018 z dnia 03 stycznia 2019 r. z rozpatrzenia różnic inwentaryzacyjnych ujawnionych w wyniku spisu znaków opłaty sądowej będących na stanie Rady Prawnego według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. (załącznik nr 09 do protokołu).
8. Po przeanalizowaniu wniosków dwóch pracowników, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o dokonaniu częściowej refundacji kosztów poniesionych przez pracowników związanych z opłaceniem obowiązkowych składek na rok 2019 z tytułu członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów i ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (załącznik nr 10 do protokołu).
9. Zarząd przyjął jednogłośnie do wiadomości informację związków zawodowych działających w Spółdzielni o ilości zrzeszonych członków i osobach podlegających ochronie zgodnie z art. 25 i 32 Ustawy o Związkach Zawodowych (załącznik nr 11 do protokołu).

Ad. III

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska