

**PROTOKÓŁ Nr 06/2019**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 29.01.2019 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Henryk Kądziała	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Edward Gromadziński	- Kierownik Działu Technicznego
Elżbieta Rosińska	- Kierownik Działu Organizacyjno-Administracyjnego
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Planowane wpływy i wydatki na fundusz remontowy w 2019 roku z podziałem na nieruchomości.
- II. Informacja na temat funkcjonowania kontroli wewnętrznej oraz realizacji skarg i wniosków skierowanych w 2018 roku do organów statutowych Spółdzielni.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.  
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Kierownik Działu Technicznego przedstawił informację na temat planowanych wpływów i wydatków na fundusz remontowy w 2019 roku z podziałem na nieruchomości.  
Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedłożoną informację i skierował pod obrady Rady Nadzorczej (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Po zapoznaniu się z informacją na temat funkcjonowania kontroli wewnętrznej oraz realizacji skarg i wniosków skierowanych w 2018 roku do organów statutowych Spółdzielni, Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedstawiony materiał i skierował pod obrady Rady Nadzorczej (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół Komisji Przetargowej (załącznik nr 04 do protokołu) akceptując dokonany przez komisję wybór oferentów na 2019 rok:
  - 1) na dostawę rusztowania,
  - 2) na dostawę materiałów dociepleniowych,
  - 3) na dostawę styropianu,
  - 4) na dostawę materiałów malarskich oraz wybranych materiałów budowlanych.
2. Po zapoznaniu się z wnioskiem najemcy lokalu użytkowego w sprawie wydania zgody na podnajęcie wynajmowanego lokalu, Zarząd uwzględniając argumenty przedstawione przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 wyraził jednogłośnie zgodę na podnajem z jednoczesnym zakazem prowadzenia działalności gastronomicznej w lokalu (załącznik nr 05 do protokołu).

3. Po zapoznaniu się z przedłożoną przez Wspólnotę Mieszkaniową Dzieci Polskich 2-4-6 w Pile umową o korzystanie z zabudowy śmietnikowej, Zarząd decyzję w odłożył w czasie z uwagi na brak opinii prawnej w tej sprawie (załącznik nr 06 do protokołu).
4. Po zapoznaniu się z prośbą najemcy lokalu użytkowego dotyczącą rozłożenia na raty kaucji, Zarząd biorąc pod uwagę przedstawione argumenty oraz stanowisko Kierownika Administracji Nr 3, Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek, z zastrzeżeniem, iż raty będą wpłacane regularnie (załącznik nr 07 do protokołu).
5. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek indywidualny dotyczący wydzierżawienia boksu garażowego w kompleksie przy ulicy Młodych 78 A (załącznik nr 08 do protokołu).
6. Po zapoznaniu się z protokołami z przeglądów pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby zainstalowania węzłów cieplnych w budynkach: Towarowa 4-6, 11-go Listopada 11-13, 19-21, 15-17, Zarząd podjął decyzję o podjęciu rozmów z MEC Piła Spółka z o.o. w celu dokonania ustaleń dotyczących przeprowadzenia i finansowania remontu tych pomieszczeń (załącznik nr 09 do protokołu).
4. Zarząd podjął jednogłośnie uchwały w sprawie przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na własność (załącznik nr 10, 11, 12, 13 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska