

**PROTOKÓŁ Nr 07/2019**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 05.02.2019 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Henryk Kądziela	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczenia wkładów
Izabela Izydorczyk	- Radca Prawny
Barbara Kłóta	- Kierownik Działu Windykacji
Przemysław Mokrzycki	- Kierownik Administracji nr 3
Edward Gromadziński	- Kierownik Działu Technicznego
Janusz Baron	- Z-ca Kierownik Działu Technicznego
Dariusz Dziemianko	- Inspektor ds. Technicznych
Justyna Błesnowska	- Specjalista ds. Technicznych

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Informacja na temat przyczyn występowania tlenku węgla w budynkach Tetmajera 14 - 16, 20 - 26, 28 - 30 oraz Wyspiańskiego 43 - 45.
- II. Projekt „Trybu postępowania i obiegu dokumentów dotyczących windykacji należności z wyszczególnieniem wszystkich działów”.
- III. Zatwierdzenie harmonogramu posiedzeń Zarządu Spółdzielni na I półrocze 2019 roku.
- IV. Sprawy bieżące
- V. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.  
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zapoznał się z przygotowaną przez powołany Zespół informację na temat przyczyn występowania tlenku węgla w budynkach przy ul. Tetmajera oraz Wyspiańskiego. Na podstawie uzyskanej informacji Zarząd jednogłośnie zobowiązał powołany Zespół do przygotowania projektu zamian do „Regulaminu podziału obowiązków w zakresie napraw i konserwacji wewnątrz lokali pomiędzy PSML - W w Pile a użytkownikami”. Zamiany mają polegać na nałożeniu na użytkowników lokali obowiązku przeglądu i konserwacji urządzeń gazowych oraz zamontowanie w lokalach czujnika tlenku węgla (załącznik nr 2).

Ad. II

Zarząd po zapoznaniu się z przedłożonym przez Kierownika Działu Windykacji projektem „Tryb postępowania i obieg dokumentów dotyczących windykacji należności z wyszczególnieniem wszystkich działów” podjął jednogłośnie Uchwałę w sprawie zatwierdzenia przedmiotowego trybu (załącznik nr 3).

Ad. III

Zarząd jednogłośnie zaakceptował przedłożony przez Kierownika Działu Organizacyjno – Administracyjnego harmonogram posiedzeń Zarządu Spółdzielni na I półrocze 2019 roku (załącznik nr 4).

Ad. IV

1. Zarząd po przeanalizowaniu wniosku byłego pracownika w sprawie przyznania bezzwrotnej zapomogi finansowej ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych oraz po zapoznaniu się z propozycją Komisji ds. ZFŚS jednogłośnie postanowił przyznać zapomogę (załącznik nr 5).
2. Zarząd po zapoznaniu się z propozycją przystąpienia do Wielkopolskiego Stowarzyszenia Licencjonowanych Zarządców Nieruchomości jednogłośnie postanowił odroczyć w czasie podjęcie ostatecznej decyzji (załącznik nr 6).
3. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Kierownika Działu Organizacyjno-Administracyjnego w sprawie wprowadzenia podwyżek stawek za najem pomieszczeń i terenu przy ul. Młodych jednogłośnie zatwierdził nowe stawki z mocą obowiązującą od 01.03.2019 r. (załącznik nr 7).

Ad. V

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko-mieszkaniowych (załącznik nr 8).

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/ Małgorzata Kędzierska