

PROTOKÓŁ Nr 12/2019
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 13.03.2019 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Henryk Kądziela	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Barbara Kłóta	- Kierownik Działu Windykacji
Karina Pach	- St. referent ds. windykacji
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne Działu Windykacji i Rady Prawnego podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Po zapoznaniu się z wnioskiem Kierownika Działu Windykacji dotyczącym skierowania sprawy o odzyskanie należności na drogę postępowania sądowego najemcy lokalu własnościowego, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję, iż w przypadku nieuregulowania należności w wyznaczonym terminie należy skierować do sądu pozew o zapłatę należności (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Zarząd na wniosek Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych zatwierdził jednogłośnie wskaźniki podziału kosztów na 2019 rok dotyczących prowizji bankowych, kosztów Sekcji Rozliczeń Energii i Wody, kosztów sprzętowania klutek na nieruchomości, kosztów sprzętowania osiedla na nieruchomości, kosztów utrzymania kotłowni gazowej przy ulicy Ludowej 46 i Młodych 78 oraz kosztów utrzymania mienia (załącznik nr 04 do protokołu).
3. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej dotyczącym obniżenia wysokości stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, Zarząd biorąc pod uwagę stanowisko Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 podjął jednogłośnie decyzję o częściowym obniżeniu dotychczasowej stawki (załącznik nr 05 do protokołu).

1. Po zapoznaniu się z wnioskiem firmy zewnętrznej dotyczącym możliwości najmu powierzchni reklamowej na budynku Spółdzielni, Zarząd biorąc pod uwagę pozytywną opinię Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 wyraził jednogłośnie zgodę na zawarcie stosownej umowy (załącznik nr 06 do protokołu).
2. Zarząd zapoznał się z pismem firmy zewnętrznej dotyczącym wynajęcia pomieszczenia hydroforni przy ulicy Śniadeckich z przeznaczeniem na warsztat. Oferent zaproponował przeprowadzenie remontu pomieszczenia we własnym zakresie.
Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 2 wyraził jednogłośnie zgodę na zawarcie stosownej umowy (załącznik nr 07 do protokołu).

Ad. III

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 08 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska