

**PROTOKÓŁ Nr 19/2019**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 30.04.2019 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Analiza wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych w I kwartale 2019 roku.
- II. Ocena przygotowań Spółdzielni do odbycia Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile w 2019 roku.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłównie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Po zapoznaniu się z opracowaną przez Dział Analiz Ekonomicznych i Dział Techniczny analizą podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych w I kwartale 2019 roku, Zarząd zaakceptował jednogłównie przedmiotową informację i skierował pod obrady Rady Nadzorczej (załącznik nr 02 do protokołu)

Ad. II

Zarząd zaakceptował jednogłównie opracowaną przez Kierownika Działu Organizacyjno – Administracyjnego informację na temat przygotowań Spółdzielni do odbycia Walnego Zgromadzenia członków w ośmiu częściach w 2019 roku i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

1. Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Działu Windykacji podjął jednogłównie decyzję o skierowaniu sprawy najemcy lokalu użytkowego o odzyskanie należności na drogę postępowania sądowego (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Zarząd zatwierdził jednogłównie Protokół z przetargu na wysokość stawki i najem lokalu użytkowego w Pile przy ulicy Witosa 6 (załącznik nr 04 do protokołu). W związku z tym, że przetarg nie doszedł do skutku z uwagi na brak chętnych, Zarząd podjął jednogłównie decyzję o ogłoszeniu kolejnego przetargu na tych samych warunkach i umieszczeniu informacji o wynajmie lokalu na stronie internetowej Spółdzielni, tablicach ogłoszeń w administracjach osiedlowych.

3. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół z przetargu na wysokość stawki i najem lokalu użytkowego w Pile przy ulicy Witosa 10 (załącznik nr 05 do protokołu). W związku z tym, że przetarg nie doszedł do skutku z uwagi na brak chętnych, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o ogłoszeniu kolejnego przetargu na tych samych warunkach i umieszczeniu informacji o wynajmie lokalu na stronie internetowej Spółdzielni, tablicach ogłoszeń w administracjach osiedlowych.
4. Po zapoznaniu się z wnioskiem firmy zewnętrznej w sprawie wynajmu lokalu użytkowego, Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy z oferentem zgodnie z warunkami przedstawionymi przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 (załącznik nr 06 do protokołu).
5. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej w sprawie wynajmu pomieszczenia biurowego w budynku Spółdzielni, Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy z oferentem zgodnie z warunkami przedstawionymi przez Kierownika Działu Organizacyjno-Administracyjnego (załącznik nr 07 do protokołu).
6. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej w sprawie wynajmu lokalu użytkowego, Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy z oferentem zgodnie z warunkami przedstawionymi przez Kierownika Działu Organizacyjno - Administracyjnego (załącznik nr 08 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 09 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska