

PROTOKÓŁ Nr 26/2019
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 13.06.2019 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Henryk Kądziela	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Barbara Kłóta	- Kierownik Działu Windykacji
Karina Pach	- Inspektor ds. windykacji

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500,00 zł
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne Działu Windykacji i Rady Prawnego podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej i najem lokalu użytkowego przy ulicy Śródmiejskiej 4B o powierzchni 92,10 m² (załącznik nr 03 do protokołu).
W związku z tym, że przetarg nie doszedł do skutku z uwagi na brak chętnych, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o ogłoszeniu przetargu ofertowego.
2. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek firmy zewnętrznej i podjął jednogłośnie decyzję o przedłużeniu umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieokreślony, zgodnie z sugestią Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 (załącznik nr 04 do protokołu).
3. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek firmy zewnętrznej i podjął jednogłośnie decyzję o przedłużeniu umowy najmu lokalu użytkowego do dnia 31.05.2021 r., zgodnie z wnioskiem najemcy (załącznik nr 05 do protokołu).
4. Zarząd na wniosek Kierownika Działu Technicznego wyraził jednogłośnie zgodę na przeprowadzenie ujętych w planie remontów na 2019 rok robót naprawy częściowej nawierzchni dróg przez firmę zewnętrzną, zgodnie z przedłożoną ofertą cenową (załącznik nr 06 do protokołu).

5. Po zapoznaniu się wnioskiem najemcy lokalu użytkowego w sprawie dokonania ponownego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w lokalu na dzień zdania lokalu oraz przedstawionym przez Sekcję Rozliczeń Energii i Wody rozliczeniem według wskazań podzielników, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o skorygowaniu nadpłaty z wnioskodawcą (załącznik nr 07 do protokołu).

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska