

PROTOKÓŁ Nr 31/2019
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 16.07.2019 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Henryk Kądziała	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Katarzyna Rola	- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
Edward Gromadziński	- Kierownik Działu Technicznego
Wojciech Winiarski	- Kierownik Administracji Osiedla Nr 1
Janusz Kryczka	- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
Przemysław Mokrzycki	- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
Dariusz Dziemianko	- Inspektor ds. Technicznych
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Ocena realizacji robót remontowo-budowlanych wykonywanych przez firmę zewnętrzną za okres: styczeń – czerwiec 2019 r.
- II. Zatwierdzenie harmonogramu posiedzeń Zarządu Spółdzielni na II półrocze 2019 r.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd przy współudziale przedstawicieli firmy zewnętrznej, Kierownika Działu Technicznego, Kierowników Administracji Osiedli oraz techników osiedlowych dokonał oceny realizacji robót remontowo - budowlanych wykonywanych przez firmę zewnętrzną za okres: styczeń – czerwiec 2019 r. (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd zatwierdził jednogłośnie opracowany przez Kierownika Działu Organizacyjno - Administracyjnego harmonogram posiedzeń Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile na II półrocze 2019 r. (załącznik nr 03 do protokołu). Zarząd przewiduje możliwość uzupełnienia tematów w trakcie realizacji harmonogramu uwzględniając bieżące potrzeby Zarządu, bądź też zadania zlecone przez Radę Nadzorczą.

Ad. III

1. Po zapoznaniu się pismem firmy zewnętrznej w sprawie zwiększenia stawki za czynności konserwacyjne urządzeń domofonowych, Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych wyraził jednogłośnie zgodę na wzrost stawki od 1.01.2020 r. (załącznik nr 04 do protokołu).

2. Zarząd zapoznał się z protokołem Komisji z dnia 12.06.2019 r. z przeglądu technicznego ekranów loggii w budynku Roosevelta 13-19.
W związku z powyższym Zarząd zobowiązał jednogłośnie Dział Techniczny do szczegółowego opracowania planu i technologii w zakresie remontów balkonów w budynkach (załącznik nr 05 do protokołu).
3. Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w sprawie przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własność (załącznik nr 06 do protokołu).
4. Zarząd podjął jednogłośnie pięć uchwał w sprawie przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na własność (załącznik nr 07, 08, 09, 10, 11 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska