

PROTOKÓŁ Nr 32/2019
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 23.07.2019 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Henryk Kądziała	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Janusz Baron	- Kierownik Sekcji Konserwatorów Z-ca Kierownika Działu Technicznego
Krzysztof Surmacewicz	- Specjalista ds. technicznych
Janusz Kryczka	- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
Przemysław Mokrzycki	- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie harmonogramu realizacji wniosków zgłoszonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni w maju 2019 roku.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zapoznał się z harmonogramem realizacji wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni w maju 2019 roku opracowanym przez Kierowników administracji osiedlowych. Po omówieniu formy realizacji wniosków, Zarząd jednogłośnie zaakceptował przedmiotowy materiał i skierował pod obrady Rady Nadzorczej (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Po zapoznaniu się z wnioskiem firmy zewnętrznej w sprawie rozwiązania umowy najmu lokalu użytkowego, Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 2 wyraził jednogłośnie zgodę na skrócenie okresu wypowiedzenia umowy najmu (załącznik nr 04 do protokołu).

2. Po zapoznaniu się z ofertą firmy zewnętrznej na najem lokalu użytkowego przy ulicy 1-go Maja 8, Zarząd w celu przeprowadzenia rozmów negocjacyjnych podjął jednogłośnie decyzję o zaproszeniu zainteresowanego na spotkanie z Zarządem. Ww. lokal jest pustostan od lutego 2019 r. (załącznik nr 05 do protokołu).
3. W związku z występującym zadłużeniem w opłatach z tytułu najmu lokalu użytkowego oraz eksploatacji tablicy reklamowej, Zarząd na wniosek Działu Windykacji podjął jednogłośnie decyzję o skierowaniu sprawy o odzyskanie należności na drogę postępowania sądowego (załącznik nr 06 do protokołu).
4. W związku z występującym zadłużeniem w opłatach z tytułu najmu lokalu użytkowego, Zarząd na wniosek Działu Windykacji podjął jednogłośnie decyzję o skierowaniu sprawy o odzyskanie należności na drogę postępowania sądowego oraz rozwiązaniu umowy najmu lokalu (załącznik nr 07 do protokołu).
5. Zarząd jednogłośnie podjął decyzję o uruchomieniu premii za miesiąc lipiec br. pracownikom zatrudnionym na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych (załącznik nr 08 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 09 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska