

PROTOKÓŁ Nr 40/2019
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 10.09.2019 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezesa Zarządu
Henryk Kądziała	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca prezesa ds. Ekonomicznych
Katarzyna Rola	- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
Edward Gromadziński	- Kierownik Działu Technicznego
Barbara Kłóta	- Kierownik Działu Windykacji
Karina Pach	- Inspektor ds. windykacji
Izabela Izydorzak	- Radca Prawny
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Informacja o wykonaniu planu finansowego i zaawansowaniu zadań rzeczowych za 7 miesięcy 2019 r.
- II. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zapoznał się z wykonaniem podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych za 7 miesięcy 2019 r, opracowane oraz omówione przez Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych i Kierownika Działu Technicznego (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne Działu Windykacji i Radcy Prawnego podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

1. Zarząd na wniosek Działu Technicznego powołał jednogłośnie skład osobowy Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz jej regulacji w budynkach: Towarowa 8-10, al. Wojska Polskiego 5, al. Powstańców Wlkp. 78a-d, Śniadeckich 9 a-d, Młodych 10 a-c, Młodych 12 a-c, Młodych 2 a-d, Młodych 6 a-d, Młodych 8 a-e, Ludowa 4-10, Komuny Paryskiej 4-10 wraz z kosztorysami inwestorskimi i ofertowymi (załącznik nr 04 do protokołu).

2. Zarząd zatwierdził jednogłośnie przedłożoną przez Dział Animacji Kulturalno - Rekreacyjnej informację dotyczącą kosztów imprezy turystycznej „XVI Spółdzielczy Rajd Rowerowy – 2019” (załącznik nr 05 do protokołu).
3. Po zapoznaniu się z ofertami na najem lokalu użytkowego w Pile przy ulicy Śródmiejskiej 4A i 4B, Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 1, podjął jednogłośnie decyzję o podpisaniu umowy z firmą proponującą wyższą stawkę (załącznik nr 06 do protokołu).
4. Po zapoznaniu się z wnioskiem właściciela firmy zewnętrznej o rozszerzenie zakresu prowadzonej działalności w lokalu użytkowym oraz stanowiskiem Kierownika Administracji Osiedla nr 1 w przedmiotowej sprawie, Zarząd jednogłośnie pozytywnie rozpatrzył ww. wniosek (załącznik nr 07 do protokołu).
5. Zarząd zapoznał się z ofertą na najem lokalu magazynowego przy ulicy Młodych 78A (załącznik nr 08 do protokołu). W celu podjęcia rozmów negocjacyjnych, Zarząd podjął decyzję o zaproszeniu przedstawicieli firmy na spotkanie.
6. Zarząd podjął jednogłośnie poniższe uchwały:
 - 1) w sprawie ustalenia opłat za lokale mieszkalne, komórki lokatorskie i miejsca postojowe w garażu wielostanowiskowym przy ulicy Mickiewicza 75-85 w Pile (załącznik 09 do protokołu).
 - 2) w sprawie ustalenia opłat za lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże zajmowane na warunkach spółdzielczego prawa oraz prawa odrębnej własności lokalu przez osoby będące i niebędące członkami Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Pile (załącznik nr 10 do protokołu),
 - 3) w sprawie przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego (załącznik nr 11, 12 do protokołu),
 - 4) w sprawie przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego (załącznik nr 13 do protokołu),
 - 5) w sprawie przetargu na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo (załącznik nr 14 do protokołu),

Ad. IV

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska