

PROTOKÓŁ Nr 25/2020
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 12.05.2020 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Barbara Klóta	- Kierownik Działu Windykacji
Renata Wojciechowicz	- Specjalista ds. Opłat Eksploatacyjnych
Izabela Izydorczak	- Radca Prawny
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Ocena zadłużeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych wg stanu na dzień 31.03.2020 r.
- II. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd szczegółowo zapoznał się z analizą stanu zadłużeń za lokale mieszkalne i użytkowe według stanu na dzień 31.03.2020 r. opracowaną przez Sekcję opłat eksploatacyjnych i Dział Windykacji. Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd zaakceptował działania windykacyjne prowadzone przez Dział Windykacji i Radcę Prawnego i przyjął jednogłośnie przedmiotową informację (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne Działu Windykacji i Radcy Prawnego podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

Zarząd rozpatrzył kolejne wnioski złożone do Spółdzielni o obniżenie opłat czynszowych w związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego na obszarze kraju i podjął jednogłośnie indywidualne decyzje (załącznik nr 04 do protokołu).

W związku ze skutkami trwającej epidemii wywołanej chorobą COVID-19 Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o wystąpieniu do Urzędu Miasta z wnioskiem o obniżenie podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie przez okres trwania epidemii w kraju oraz do Ministerstwa Rozwoju z wnioskiem o udzielenie pomocy państwa w ramach tzw. Tarczy Antykryzysowej dla Spółdzielni.

Ad. IV

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 05 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska