

PROTOKÓŁ Nr 33/2020
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 30.06.2020 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Henryk Kądziała	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Edward Gromadziński	- Kierownik Działu Technicznego
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczenia wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Ocena realizacji robót remontowo - budowlanych wykonywanych przez firmę zewnętrzną za 5 miesięcy 2020 r.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd dokonał oceny realizacji robót budowlano - remontowych wykonywanych przez firmę zewnętrzną w 2020 roku ujęte w zatwierdzonym planie remontów na bieżący rok i podjął zalecenia do stosowania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół Komisji Przetargowej w sprawie wyboru oferty na wysokość stawki najmu lokalu użytkowego przy ulicy Śródmiejskiej 18 i podjął jednogłośnie decyzję o ogłoszeniu drugiego przetargu ofertowego warunkach zaproponowanych przez Komisję (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Zarząd pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek Najemcy lokalu użytkowego w sprawie spłaty zadłużenie z tytułu najmu lokalu, zgodnie z propozycją przedłożoną przez Kierownika Dział Windykacji (załącznik nr 04 do protokołu).
3. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 w sprawie wniosku pełnomocnika Najemcy lokalu użytkowego dotyczącego rozwiązania umowy najmu, Zarząd decyzję w przedmiotowej sprawie odłożył do czasu uzyskania stanowiska Radcy Prawnego i Działu Windykacji (załącznik nr 05 do protokołu).
4. Po zapoznaniu się z opinią Działu Technicznego w sprawie postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pile o wstrzymaniu użytkowania lokalu gastronomicznego, Zarząd zobowiązał Kierownika Działu Technicznego w porozumieniu z Radcą Prawnym do zlecenia realizacji punktu 2 ww. postanowienia (załącznik nr 06 do protokołu).

Ad. III

Zarząd jednogłównie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 07 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska