

PROTOKÓŁ Nr 35/2020
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 14.07.2020 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Barbara Kłóta	- Kierownik Działu Windykacji
Karina Pach	- Inspektor ds. windykacji
Izabela Izydorczyk	- Radca Prawny
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczenia wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne Działu Windykacji i Radcy Prawnego podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. W związku ze złożonym wypowiedzeniem umowy najmu lokalu użytkowego przy ulicy Śródmiejskiej 6 ze skutkiem na dzień 30.09.2020 r., Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o ogłoszeniu przetargu ofertowego na najem ww. lokalu (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z pismem Najemcy w sprawie przedłużenia obniżenia stawki czynszu w związku z trudną sytuacją gospodarczą, Zarząd biorąc pod uwagę stanowisko Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 negatywnie rozpatrzył przedmiotowy wniosek (załącznik nr 04 do protokołu).
3. Po zapoznaniu się pismem Najemcy w sprawie obniżenia stawki czynszu za lokal użytkowy, Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 podjął jednogłośnie decyzję o zmianie od 01.07.2020 r. stawki czynszu za wynajmowany lokal (załącznik nr 05 do protokołu).
4. Zarząd przyjął jednogłośnie do wiadomości informację związków zawodowych działających w Spółdzielni o ilości zrzeszonych członków i osobach podlegających ochronie zgodnie z art. 25 i 32 Ustawy o Związkach Zawodowych (załącznik nr 06 do protokołu).

Ad. III

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 07 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska