

**PROTOKÓŁ Nr 39/2020**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 11.08.2020 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

Henryk Kądziała	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Renata Wojciechowicz	- Specjalista ds. Opłat Eksploatacyjnych
Przemysław Mokrzycki	- Kierownik Administracji Osiedla nr 3
Beata Mielec	- Starszy Referent ds. Windykacji
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych Pan Henryk Kądziała proponując następujący porządek obrad:

- I. Ocena zadłużeń i windykacji należności czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 30.06.2020 r.
- II. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- III. Zasady bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót konserwacyjno-remontowych w zasobach spółdzielczych przez Spółdzielnię i firmy zewnętrzne.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd po zapoznaniu się z analizą stanu zadłużeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 30.06.2020 r. opracowaną przez Dział Windykacji i Sekcję Opłat Eksploatacyjnych jednogłośnie zaakceptował pojęte działania windykacyjne i przygotowane opracowanie tematu skierował pod obrady Rady Nadzorczej (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne Działu Windykacji podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500,00 zł (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

Zarząd jednogłośnie postanowił, aby opracowany przez Inspektora ds. bhp, ppoż, i oc temat dotyczący zasad bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót konserwacyjno - remontowych w zasobach spółdzielczych przez Spółdzielnię i firmy zewnętrzne został omówiony na posiedzeniu Zarządu Spółdzielni w dniu 25.08.2020 r. (załącznik nr 04 do protokołu).

Ad. IV

1. Po zapoznaniu się ze złożoną ofertą na najem pomieszczenia lokalu biurowego przy ulicy Sikorskiego 33 o powierzchni 19,58 m<sup>2</sup>, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o wynajęciu przedmiotowego lokalu na warunkach zaproponowanych przez Specjalistę ds. pracowniczych organizacyjnych i administracyjnych (załącznik nr 05 do protokołu).
2. Zarząd zatwierdził jednogłośnie trzy Protokoły Komisji Likwidacyjnej Spółdzielni z dnia 31.07.2020 r. akceptując ustalenia Komisji w sprawie sporządzenia opinii technicznej, likwidacji i odsprzedaży sprzętu będącego na stanie Spółdzielni, zgodnie z załączonymi protokołami Komisji. (załącznik nr 06,07,08 do protokołu).
3. Zarząd jednogłośnie pozytywnie rozpatrzył wniosek Kierownika Administracji Osiedla nr 1 w sprawie zakupu mebli do pomieszczenia biurowego specjalisty ds. technicznych (załącznik nr 09 do protokołu).

Ad. V

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Małgorzata Kędzińska