

**PROTOKÓŁ Nr 44/2020**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 08.09.2020 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezesa Zarządu
Henryk Kądziała	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Katarzyna Rola	- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
Barbara Kłóta	- Kierownik Działu Windykacji
Karina Pach	- Inspektor ds. Windykacji
Wojciech Winiarski	- Kierownik Administracji Osiedla Nr 1
Adrian Urbański	- Inspektor ds. bhp, p.poż, oc
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Zasady bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót konserwacyjno-remontowych w zasobach spółdzielczych przez Spółdzielnię i firmy zewnętrzne.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne Działu Windykacji i Rady Prawnego podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd zapoznał się z informacją opracowania przez inspektora ds. bhp, ppoż, oc na temat zasad bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót konserwacyjno - remontowych w zasobach spółdzielczych przez Spółdzielnię i firmy zewnętrzne i wydał zalecenia do bezwzględnego stosowania (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

1. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej o obniżenie opłat czynszowych za najem lokalu użytkowego za czas adaptacji i remontu oraz stanowiskiem Kierownika Administracji Osiedla Nr 1, Zarząd jednogłośnie negatywnie rozpatrzył ww. wniosek (załącznik nr 04 do protokołu).

2. Po zapoznaniu się z wnioskiem firmy zewnętrznej o obniżkę opłat czynszowych za najem lokalu użytkowego, Zarząd biorąc argumenty przedstawione przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 3 jednogłośnie negatywnie rozpatrzył ww. wniosek (załącznik nr 05 do protokołu).
3. Zarząd po zapoznaniu się ze stanowiskiem Kierownika Działu Technicznego pozytywnie jednogłośnie zaakceptował wycenę przedłożoną przez firmę zewnętrzną w sprawie przekształcenia lokalu handlowo - usługowego na gastronomiczny usytuowanego w budynku mieszkalnym (załącznik nr 06 do protokołu).
4. Zarząd zgodnie z rozliczeniem przedłożonym przez Sekcję Rozliczeń Energii i Wody podjął jednogłośnie decyzję o skorygowaniu rozliczenia kosztów ciepłej i zimnej wody w lokalu mieszkalnym w związku z wadliwie działającym wodomierzem, (załącznik nr 07 do protokołu).
5. Zarząd wyraził jednogłośnie zgodę na pokrycie kosztów związanych z podnoszeniem kwalifikacji przez pracownika Spółdzielni (załącznik nr 08 do protokołu).
6. Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w sprawie ustalenia opłat za lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże zajmowane na warunkach spółdzielczego prawa oraz odrębnej własności lokalu przez osoby będące i niebędące członkami Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile (załącznik nr 09 do protokołu).
7. Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w sprawie ustalenie cennika usług konserwacyjnych wykonywanych przez Sekcję Konserwatorów Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile na rzecz usługobiorców zewnętrznych (załącznik nr 10 do protokołu).

#### Ad. IV

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-Elżbieta Rosińska