

PROTOKÓŁ Nr 53/2020
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 27.10.2020 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Henryk Kądziała	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Renata Wojciechowicz	- Specjalista ds. Opłat Eksploatacyjnych
Barbara Kłóta	- Kierownik Działu Windykacji
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych Pan Henryk Kądziała proponując następujący porządek obrad:

- I. Ocena zadłużeń i windykacji należności czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 30.09.2020 r.
- II. Informacja dotycząca stanu przygotowań Spółdzielni do okresu zimowego 2020 / 2021.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd po zapoznaniu się z analizą stanu zadłużeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 30.09.2020 r. opracowaną przez Dział Windykacji i Sekcję Opłat Eksploatacyjnych zaakceptował pojęte działania windykacyjne.
Przedłożoną informację Zarząd jednogłośnie zaopiniował i skierował pod obrady Rady Nadzorczej (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd pozytywnie jednogłośnie zaopiniował informację dotyczącą przygotowań Spółdzielni do okresu zimowego 2020/2021, która została opracowana przez kierowników administracji osiedlowych i skierował pod obrady Rady Nadzorczej (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

1. Po rozpatrzeniu wniosku Najemcy lokalu użytkowego w sprawie rozłożenia spłaty zadłużenia na raty, wskazując na specyficzną sytuację w kraju i kolejne restrykcje dotyczące branży gastronomicznej, Zarząd jednogłośnie przychylił się do propozycji przedstawionej przez Kierownika Działu Windykacji (załącznik nr 04 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z wnioskiem Najemcy lokalu użytkowego w sprawie czasowego obniżenia opłat za najem czterech lokali, Zarząd biorąc po uwagę argumenty przedstawione przez Administrację Osiedla Nr 1 podjął jednogłośnie decyzję o czasowym obniżeniu stawki czynszu za najem. Warunkiem podpisania aneksów do realizacji powyższej decyzji Zarządu jest spłata całości zadłużenia wraz z należnymi odsetkami oraz terminowe regulowanie bieżących płatności wynikających z najmu przedmiotowych lokali (załącznik nr 05 do protokołu).

3. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek Najemcy lokalu użytkowego w sprawie dzierżawy miejsc parkingowych i podjął jednogłośnie decyzję o podpisaniu stosownej umowy obowiązującej (załącznik nr 06 do protokołu).
4. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek firmy zewnętrznej i wyraził zgodę Najemcy lokalu użytkowego na podnajem jednego z wynajmowanych pomieszczeń w budynku administracyjnych Spółdzielni (załącznik nr 07 do protokołu).
5. Po zapoznaniu się z informacją Komisji przetargowej, że nie wpłynęły żadne oferty na najem poniższych lokali użytkowych: Śródmiejska 6, Śródmiejska 11, Śródmiejska 13, Bydgoska 1A, Zarząd podjął jednogłośnie decyzje o ogłoszeniu kolejnych przetargów ofertowych oraz zgodnie z propozycją Komisji zamieszczenie informacji o ww. lokalach na serwisie ogłoszeniowym OLX (załącznik nr 08, 09, 10, 11 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska