

PROTOKÓŁ Nr 62/2020
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 15.12.2020 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Henryk Kądziała	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Janusz Baron	- Kierownik Sekcji Konserwatorów Z-ca Kierownika Działu Technicznego
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Procedura wykonywania napraw i okresowych przeglądów przez pracowników Sekcji Konserwatorów Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Pile w okresie epidemii koronawirusa SARS-CoV-2.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zatwierdził jednogłośnie do stosowania i przestrzegania „Procedurę wykonywania napraw i okresowych przeglądów przez pracowników Sekcji Konserwatorów Spółdzielni w okresie epidemii koronawirusa SARS-CoV-2” (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Po zapoznaniu się z protokołem z negocjacji cenowej dotyczącym sprzedaży pomieszczeń użytkowych w pawilonie przy ulicy Ludowej 11a-b w Pile, Zarząd biorąc pod uwagę cenę zaproponowaną przez firmę zewnętrzną oraz stanowisko Kierownika Działu Technicznego w przedmiotowej sprawie, jednogłośnie nie wyraził zgody na sprzedaż ww. pomieszczeń (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej w sprawie możliwości zawarcia nowej umowy na dostawę stolarki okiennej na okres taki sam jak z firmą świadczącą usługi w zakresie montażu okien dla potrzeb Spółdzielni, Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Działu Technicznego wyraził jednogłośnie zgodę na podpisanie przedmiotowej umowy (załącznik nr 04 do protokołu).
3. Zarząd rozpatrzył trzy wnioski złożone do Spółdzielni o obniżenie opłat czynszowych w związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego na obszarze kraju oraz ograniczonym prowadzeniem działalności gospodarczej i podjął jednogłośnie indywidualne decyzje (załącznik nr 05, 06, 07 do protokołu).
4. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokoły z rozpatrzenia różnic inwentaryzacyjnych ujawnionych w wyniku spisu środków trwałych i niskocennych Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile według stanu na dzień 31.10.2020 r. (załącznik nr 08, 09 do protokołu).

5. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokoły z rozpatrzenia różnic inwentaryzacyjnych ujawnionych w wyniku spisu materiałów w Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile według stanu na dzień 30.11.2020 r.:
- 1) w magazynie Administracji Osiedla Nr 1 ul. Towarowa 8 a - załącznik nr 10
 - 2) w magazynie Administracji Osiedla Nr 2 ul. Ludowej 1 E - załącznik nr 11
 - 3) w magazynie Administracji Osiedla Nr 3 ul. Tetmajera - załącznik nr 12
 - 4) w magazynie Zespołu Konserwatorów Nr 1 przy ul. Towarowej 8A - załącznik nr 13
 - 5) w magazynie Zespołu Konserwatorów Nr 2 przy ul. Ludowej 1E - załącznik nr 14
 - 6) w magazynie Zespołu Konserwatorów Nr 3 przy ul. Mickiewicza 95 - załącznik nr 15
 - 7) w magazynie materiałów biurowych i środków czystości przy ul. Sikorskiego 33 - załącznik nr 16
 - 8) w magazynie głównym przy ul. Sikorskiego 33 - załącznik nr 17

Ad. III

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 18 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Elżbieta Rosińska