

PROTOKÓŁ Nr 64/2020
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 30.12.2020 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Henryk Kądziała	- Z-ca Prezes ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Z-ca Prezesa ds. Technicznych Pan Henryk Kądziała proponując następujący porządek obrad:

- I. Analiza wybranych przetargów na usługi budowlane i zakupy inwestycyjne ujęte w planie na 2020 rok.
- II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń związanych z wentylacją, instalacjami gazowymi i elektrycznymi.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Po zapoznaniu się z analizą przeprowadzoną przez Dział Techniczny wybranych przetargów na usługi budowlane i zakupy inwestycyjne ujęte w planie na 2020 rok, Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedstawiony materiał i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd po zapoznaniu się z informacją dotyczącą stanu bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń związanych z wentylacją, instalacjami gazowymi i elektrycznymi, zaakceptował jednogłośnie przedstawioną informację i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

1. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej oraz stanowiskiem Kierownika Działu Technicznego w sprawie przedłużenia umowy na 2021 rok w zakresie konserwacji bram i szlabanów przez zainteresowaną firmę, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o przygotowaniu aneksu do przedmiotowej umowy, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Radę Nadzorczą Spółdzielni (załącznik nr 04 do protokołu).
2. Po rozpatrzeniu oferty złożonej przez firmę zewnętrzną na wynajem lokalu użytkowego w budynku przy ulicy Sikorskiego 33 oraz biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Działu Organizacyjno - Administracyjnego, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o wynajmie przedmiotowego pomieszczenia (załącznik nr 05 do protokołu).

3. Zarząd na podstawie opinii prawnej dotyczącej przedawnienia roszczenia spadkobierców po zmarłych członkach o zwrot wkładów oraz terminu wymagalności tych roszczeń podjął jednogłośnie decyzję o zdjęciu z ewidencji i spisaniu nieodebranych wkładów mieszkaniowych za zdane mieszkania lokatorskie w latach 1995 – 2003 (załącznik nr 06 do protokołu).
4. Zarząd przyjął do wiadomości informację firmy zewnętrznej o planowanym w roku 2021 wsparciu działalności Działu Animacji Kulturalno - Rekreacyjnej Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile (załącznik nr 07 do protokołu).
5. Zarząd wydał jednogłośnie Zarządzenie Nr 06/2020 w sprawie zmian w harmonogramie inwentaryzacji składników majątkowych (załącznik nr 08 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 09 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska