

PROTOKÓŁ Nr 04/2021
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 26.01.2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Lucjan Szutkowski	- Prezes Zarządu
Henryk Kądziała	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Janusz Baron	- Kierownik Sekcji Konserwatorów Z-ca Kierownika działu Technicznego
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Pan Lucjan Szutkowski proponując następujący porządek obrad:

- I. Zatwierdzenie harmonogramu posiedzeń Zarządu Spółdzielni na I półrocze 2021 roku.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zatwierdził jednogłośnie harmonogram posiedzeń Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile na I półrocze 2021 roku. Zarząd przewiduje możliwość uzupełnienia tematów w trakcie realizacji harmonogramu uwzględniając bieżące potrzeby Zarządu, bądź też zadania zlecone przez Radę Nadzorczą (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Przetargowej z dnia 22.01.2021 r. w sprawie wyboru dostawcy artykułów i materiałów wodno – kanalizacyjnych, gazowych oraz grzewczych w 2021 roku. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej w trybie zapytania o cenę na dostawę ww. materiałów nie wpłynęła żadna oferta (załącznik nr 03 do protokołu).

W związku z powyższym Zarząd zobowiązał przewodniczącego Komisji do nawiązania kontaktu z dotychczasowym dostawcą i podpisanie umowy na dostawę ww. materiałów na tych samych warunkach.

2. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Przetargowej z dnia 22.01.2021 r. w sprawie wyboru dostawcy materiałów elektrycznych w 2021 roku i zaakceptował propozycję Komisji dotyczącą wyboru oferty (załącznik nr 04 do protokołu).

3. Po zapoznaniu się z Protokołem Komisji z przeprowadzenia negocjacji z firmą zewnętrzną w zakresie zwiększenia wysokości stawki roboczogodziny oraz materiałów wynikających z obowiązującej umowy, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o dalszej współpracy z wskazaną firmą na warunkach zawartych w ww. protokole. Jednocześnie Zarząd zobowiązał Dział Techniczny do poinformowania Rady Nadzorczej Spółdzielni o podjętej decyzji (załącznik nr 05 do protokołu)

4. Po zapoznaniu się opinią prawną dotyczącą rozbudowy lokalu użytkowego przy ulicy Wawelskiej i zmiany wielkości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, Zarząd decyzję w przedmiotowej sprawie odłożył w czasie. W celu omówienia kwestii podnoszonych w przedłożonej opinii Zarząd zaprosił na spotkanie racę prawnego i Kierownika Działu Technicznego (załącznik nr 06 do protokołu).
5. Po zapoznaniu się z wnioskiem firmy zewnętrznej w sprawie przedłużenia umowy na najem lokalu użytkowego, Zarząd biorąc pod uwagę opinię Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 pozytywnie rozpatrzył przedłożony wniosek (załącznik nr 07 do protokołu).
6. Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o powołaniu Komisji do przeprowadzenia negocjacji cenowej z oferentami w sprawie sprzedaży działki zlokalizowanej przy ulicy Ossolińskich (załącznik nr 08 do protokołu).

Ad. III

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 09 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska