

PROTOKÓŁ Nr 06/2021
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 09.02.2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Henryk Kądziała	- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
Mirosława Tycner	- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Beata Mielec	- Starszy Referent ds. Windykacji
Hanna Kopaczyk	- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Z-ca Prezesa ds. Technicznych Pan Henryk Kądziała proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej na dostawę artykułów i materiałów wodno -kanalizacyjnych, gazowych i grzewczych w 2021 roku (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Zarząd zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej na wykonanie projektu budowlano -wykonawczego i realizację robót budowlanych dotyczących montażu dwóch zestawów hydroforowych w budynkach: Pl. Konstytucji 3-go Maja 1-2, 3-4 (załącznik nr 04 do protokołu).
3. Po zapoznaniu się z pismem Działu Technicznego w sprawie usterki sterownika w zestawie hydroforowym w budynku ulicy Medycznej 11 a, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o montażu nowego zestawu hydroforowego przez wybraną firmę, która przedstawiła najkorzystniejszą ofertę (załącznik nr 05 do protokołu).
4. Na podstawie notatki służbowej ze spotkania w sprawie ustalenia warunków najmu lokalu użytkowego przy ulicy Bydgoskiej, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o zawarciu przedmiotowej umowy (załącznik nr 06 do protokołu).
5. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek firmy zewnętrznej i podjął jednogłośnie decyzję o skrócenie okresu wypowiedzenia umowy na najem lokalu użytkowego przy ulicy Sikorskiego 33 (załącznik nr 07 do protokołu)

6. Po rozpatrzeniu wniosków złożonych do Spółdzielni o obniżenie opłat czynszowych w związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego na obszarze kraju oraz ograniczonym prowadzeniem działalności gospodarczej, Zarząd biorąc pod uwagę opinię Kierownika Administracji Osiedla nr 1 podjął jednogłośnie indywidualne decyzje (załącznik nr 08 do protokołu)

Ad. III

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 09 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska