

PROTOKÓŁ Nr 13/2021
z posiedzenia Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko – Własnościowej w Pile w dniu 30.03.2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Starszy inspektor ds. rozliczeń energii i wody
- Specjalista ds. członkowsko – mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Informacja w przedmiocie rozliczeń energii cieplnej, zimnej i ciepłej wody ze szczególnym uwzględnieniem ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych w 2020 roku
- II. Realizacja planu remontów, inwestycji oraz zakupów inwestycyjnych Spółdzielni za 2020 rok.
- III. Projekt korekty planu remontów, inwestycji oraz zakupów inwestycyjnych Spółdzielni za 2021 rok.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd poddał szczegółowej analizie informację w przedmiocie rozliczeń energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania, podgrzania wody użytkowej oraz dostawy zimnej i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni za 2020 rok.

Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedstawiony materiał bez uwag i skierował pod obrady Rady Nadzorczej (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Po omówieniu wykonania planu remontów, inwestycji i zakupów inwestycyjnych za 2020 rok przez Kierownika Działu Technicznego, Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedmiotową analizę i skierował pod obrady Rady Nadzorczej (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

W związku z trwającą jeszcze w bieżącym roku w kraju pandemią oraz przeprowadzoną analizą opracowanych kalkulacji w pierwszym kwartale br. na zaplanowaną część robót, jak również uzyskanymi danymi w związku z rozstrzygniętymi przetargami oraz ujęciem niezbędnych dodatkowych robót, Kierownik Działu Technicznego przedstawił korektę planu remontów, inwestycji i zakupów inwestycyjnych Spółdzielni na 2021 rok.

Zarząd pozytywnie jednogłośnie zaakceptował przedłożoną korektę planu remontów i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 04 do protokołu).

Ad. IV

1. Po ponownym rozpatrzeniu wniosku Najemcy czterech lokali użytkowych złożonego do Spółdzielni o obniżenie opłat czynszowych w związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego na obszarze kraju oraz ograniczonym prowadzeniem działalności gospodarczej, Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez właściciela firmy, podjął jednogłośnie indywidualną decyzję (załącznik nr 05 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z ofertą firmy zewnętrznej na przekonfigurowanie wirtualnej centrali telefonicznej Spółdzielni, Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Działu Organizacyjno-Administracyjnego wyraził jednogłośnie zgodę na wykonanie ww. usługi zgodnie z przedłożoną ofertą (załącznik nr 06 do protokołu).

Ad. V

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 07 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska