

**PROTOKÓŁ Nr 17/2021**  
**z posiedzenia Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko – Własnościowej w Pile w dniu 20.04.2021 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Windykacji
- Starszy referent ds. windykacji
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Specjalista ds. członkowsko – mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500,00 zł.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.  
Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne Działu Windykacji i Radcy Prawnego podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Po rozpatrzeniu dwóch wniosków złożonych do Spółdzielni o obniżenie opłat czynszowych w związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego oraz ograniczonym prowadzeniem działalności gospodarczej, Zarząd biorąc pod uwagę opinię Kierownika Administracji Osiedla Nr 2 podjął jednogłośnie indywidualne decyzje (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z ofertą firmy zewnętrznej na wykonywanie usług w zakresie utrzymania terenów zielonych znajdujących się w zasobach Spółdzielni w latach 2021 – 2023 oraz opinią Działu Technicznego w sprawie wysokości zaproponowanej stawki, Zarząd jednogłośnie powołał komisję do przeprowadzenia negocjacji stawki za ww. usługę (załącznik nr 04 do protokołu).
3. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej dotyczącym zmiany stawek w 2021 roku dla robót wykonywanych na rzecz Spółdzielni oraz protokołem z negocjacji, Zarząd zgodnie z ustaleniami stron zatwierdził jednogłośnie wysokość czynników kalkulacyjnych (załącznik nr 05 do protokołu).

4. Zarząd zatwierdził jednogłośnie dofinansowanie do wypoczynku urlopowego pracowników Spółdzielni w 2021 roku finansowanych ze środków Zakładowego Fundusz Świadczeń Socjalnych (załącznik nr 06 do protokołu).
5. Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o uruchomieniu premii za miesiąc kwiecień br. pracownikom zatrudnionym na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych (załącznik nr 07 do protokołu).

### Ad. III

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 08 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
/-/Elżbieta Rosińska