

**PROTOKÓŁ Nr 18/2021**  
**z posiedzenia Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko – Własnościowej w Pile w dniu 27.04.2021 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Windykacji
- Specjalista ds. opłat eksploatacyjnych
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 1
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
- Specjalista ds. członkowsko – mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Z-ca Prezesa ds. Technicznych proponując następujący porządek obrad:

- I. Ocena zadłużeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 31.03.2021 r.
- II. Informacja na temat przebiegu „akcji zima” 2020/2021.
- III. Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Po zapoznaniu się z analizą stanu zadłużeń za lokale mieszkalne i użytkowe według stanu na dzień 31.03.2021 r. opracowaną przez Sekcję opłat eksploatacyjnych i Dział Windykacji, Zarząd przyjął jednogłośnie przedłożony materiał (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Po zapoznaniu się z informacją na temat przebiegu akcji zima 2020/2021 opracowaną przez Kierowników administracji osiedlowych, Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedmiotową informację i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

Zarząd przyjął jednogłośnie do akceptującej wiadomości sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2020 rok Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni. Zdaniem kluczowego biegłego rewidenta sprawozdanie z działalności Spółdzielni zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości i jest zgodnie z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym (załącznik nr 04 do protokołu).

#### Ad. IV

1. Po rozparzeniu dwóch wniosków złożonych do Spółdzielni o obniżenie opłat czynszowych w związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego oraz ograniczonym prowadzeniem działalności gospodarczej, Zarząd biorąc pod uwagę opinię kierowników administracji podjął jednogłośnie indywidualne decyzje (załącznik nr 05, 06 do protokołu).
2. Zarząd na podstawie protokołu z negocjacji z oferentem zatwierdził jednogłośnie stawkę za koszenie terenów zielonych i podjął jednogłośnie decyzję o zawarciu z firmą zewnętrzną umowy w zakresie utrzymania terenów zielonych znajdujących się w zasobach Spółdzielni na okres trzech lat (załącznik nr 07 do protokołu).
3. Zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 07.04.2020 r. została zatwierdzona zmiana taryfy dla ciepła. Cena zakupu wraz z opłatą przesyłową zmienną zwiększyła się w zależności od taryfy ciepła od 10,39% do 11,29%.  
W związku z powyższym Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o zmianie opłat zaliczkowych dla lokali użytkowych od 01.05.2021 r. a dla lokali mieszkalnych sukcesywnie po rozliczeniu budynku, zgodnie z przedłożonymi przez MEC Piła Spółka z o.o. cenami oraz stawkami za energię cieplną (załącznik nr 08 do protokołu).
4. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół z postępowania przetargowego na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Pile przy ul. Łowieckiej 10/17, akceptując ustalenia komisji dotyczące zawarcia aktu notarialnego o ustanowienie odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego (załącznik nr 09 do protokołu).
5. Po zapoznaniu się z indywidualnym pismem w sprawie zawieszenia obowiązku płacenia czynszu za mieszkanie w związku z koniecznością wymiany posadzki betonowej wraz z instalacją termiczną w całym mieszkaniu spowodowanej wydzielającym się z tych materiałów zapachu ksylamitu, Zarząd biorąc pod uwagę stanowisko Kierownika Działu Technicznego w przedmiotowej sprawie podjął jednogłośnie decyzję o zwolnieniu właściciela z opłaty za mieszkanie za miesiąc maj bieżącego roku (załącznik nr 10 do protokołu).
6. Na podstawie sporządzonej przez inspektora ds. technicznych opinii dotyczącej złego stanu technicznego dachu w budynku wynajmowanym przy ulicy Młodych 78A, Zarząd wyraził jednogłośnie zgodę na zlecenie sporządzenia przez firmę zewnętrzną przedwstępного kosztorysu na wykonanie robót naprawczych (załącznik nr 11 do protokołu).
7. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej dotyczącym rozwiązania umowy na świadczenie usług medycznych w zakresie medycyny pracy dla pracowników Spółdzielni, Zarząd powołał jednogłośnie Komisję do oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonywanie usług w powyższym zakresie (załącznik nr 12 do protokołu).

#### Ad. V

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
-/Elżbieta Rosińska