

PROTOKÓŁ Nr 19/2021
z posiedzenia Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko – Własnościowej w Pile w dniu 05.05.2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 1
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Specjalista ds. członkowsko – mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu Spółdzielni proponując następujący porządek obrad:

- I. Analiza wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych w I kwartale 2021 roku.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Po omówieniu wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych za I kwartał 2021 r. przez Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych i Kierownika Działu Technicznego, Zarząd zaakceptował jednogłośnie analizę i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Po rozpatrzeniu wniosku złożonego do Spółdzielni o obniżenie opłat czynszowych w związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego oraz ograniczonym prowadzeniem działalności gospodarczej, Zarząd biorąc pod uwagę opinię Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 podjął jednogłośnie indywidualną decyzję (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Zarząd pozytywnie rozpatrzył wniosek firmy zewnętrznej o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Śródmiejskiej, zgodnie z propozycją Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 (załącznik nr 04 do protokołu).
3. Po zapoznaniu się ofertami na prawo wieczystego użytkowania gruntu przy ulicy Krzywej, Zarząd odstąpił jednogłośnie od sprzedaży przedmiotowej działki. Zaproponowane przez oferentów ceny znacznie odbiegają od ceny podanej w ogłoszeniu (załącznik nr 05 do protokołu)

4. Zarząd upoważnił jednogłośnie Kierownika Administracji Osiedla Nr 2 do przeprowadzenia negocjacji cenowej z oferentem na najem lokalu użytkowego przy ulicy Bydgoskiej 1A.
5. Zarząd wyraził jednogłośnie zgodę na zakup stołu bilardowego do Klubu „Piaś” przy ulicy Komuny Paryskiej 3, zgodnie z wnioskiem Kierownika Działu Animacji Kulturalno – Rekreacyjnej (załącznik nr 06 do protokołu).

Ad. III

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 07 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
/-//Elżbieta Rosińska