

**PROTOKÓŁ Nr 20/2021**  
**z posiedzenia Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko – Własnościowej w Pile w dniu 11.05.2021 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Windykacji
- Inspektor ds. windykacji
- Radca Prawny
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
- Specjalista ds. członkowsko – mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Z-ca Prezesa ds. Technicznych proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500,00 zł.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500,00 zł (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Po rozpatrzeniu dwóch wniosków złożonych do Spółdzielni o obniżenie opłat czynszowych w związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego oraz ograniczonym prowadzeniem działalności gospodarczej, Zarząd biorąc pod uwagę opinie Kierownika Administracji Osiedla Nr 2 podjął jednogłośnie indywidualne decyzje (załącznik nr 03, 04 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z ofertą firmy zewnętrznej na najem lokalu użytkowego przy ulicy Bydgoskiej 1A, Zarząd zatwierdził jednogłośnie warunki umowy uzgodnione w drodze negocjacji z oferentem (załącznik nr 05 do protokołu).
3. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół Komisji Przetargowej z przetargu na wysokość stawki i najem lokalu użytkowego przy ulicy Śródmiejskiej 15. W związku z tym, że nie wpłynęła żadna oferta, Zarząd zgodnie z sugestią Komisji Przetargowej podjął jednogłośnie decyzję o ogłoszeniu kolejnego przetargu ofertowego na ww. lokal użytkowy (załącznik nr 05 do protokołu)

4. Zarząd przyjął jednogłośnie do akceptującej wiadomości jednocześnie wdrażając do bieżącej działalności przez poszczególne komórki organizacyjne uchwały, decyzje i wnioski podjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 19.04.2021 r. (załącznik nr 06 do protokołu).

Ad. III

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 07 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
/-/Elżbieta Rosińska