

PROTOKÓŁ Nr 22/2021
z posiedzenia Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko – Własnościowej w Pile w dniu 25.05.2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
- Kierownik Sekcji Konserwatorów, Z-ca Kierownika Działu Technicznego
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
- specjalista ds. technicznych
- inspektor ds. technicznych
- Specjalista ds. członkowsko – mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Informacja na temat zgłoszonych wniosków odszkodowawczych z tytułu ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej w 2020 roku.
- II. Analiza zużycia energii elektrycznej za 2020 rok. Plany - zamierzenia na przyszłość w zakresie wdrożenia działań na rzecz poprawy efektywności.
- III. Informacja na temat realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile z 2019 roku oraz Walnych Zgromadzeń Spółdzielni z lat wcześniejszych.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd przyjął jednogłośnie informację na temat zgłoszonych wniosków odszkodowawczych z tytułu ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej w 2020 roku oraz zalecił realizację wniosków zawartych w przedmiotowym materiale (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd po dokonaniu analizy zużycia energii elektrycznej za 2020 rok jednogłośnie w pełni poparł przedstawione zamierzenia na przyszłość w zakresie wdrożenia działań na rzecz poprawy efektywności (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

Zarząd zatwierdził jednogłośnie informację na temat realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile z 2019 roku oraz Walnych Zgromadzeń Spółdzielni z lat wcześniejszych i skierował pod obrady Rady Nadzorczej (załącznik nr 04 do protokołu).

Ad. IV

1. Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Działu Technicznego podjął jednogłośnie decyzję o wykonaniu remontu loggii wraz z wymianą balustrad w budynku Roosevelta 13-19. W 2021 roku została podpisana umowa na wykonanie ww. robót na dwóch pionach loggii. W związku ze złym stan technicznym pozostałych balustrad w ww. budynku i ustawionym rusztowaniem Kierownik Działu Technicznego zaproponował wprowadzenie korekty do planu remontów na 2021 rok (załącznik nr 05 do protokołu).
2. W związku z koniecznością wybudowania altany śmietnikowej przy budynku przy ulicy Sikorskiego 33 oraz ofertą firmy zewnętrznej, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o realizacji ww. zadania (załącznik nr 06 do protokołu).
3. Zarząd po zapoznaniu się z decyzją Komisji ds. Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych jako organu doradczego i opiniodawczego złożonego z przedstawicieli związków zawodowych i pracownika prowadzącego sprawy kadrowe, pozytywnie rozpatrzył wniosek i przyznał jednogłośnie zapomogę (załącznik nr 07 do protokołu).
4. Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o uruchomieniu premii za miesiąc maj br. pracownikom zatrudnionym na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych (załącznik nr 08 do protokołu).
5. Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w sprawie przetargu na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo (załącznik nr 09 do protokołu).
6. Zarząd podjął jednogłośnie pięć uchwał w sprawie przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na własność (załącznik nr 10, 11, 13, 14, 15 do protokołu).

Ad. V

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska