

PROTOKÓŁ Nr 25/2021
z posiedzenia Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko – Własnościowej w Pile w dniu 16.06.2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
- Inspektor ds. bhp, p.poż, oc
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 1
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Ocena stanu boisk i placów zabaw dla dzieci oraz terenów zielonych w osiedlach.
- II. Analiza wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych za 4 miesiące 2021 roku.
- III. Sprawy bieżące.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd przyjął jednogłośnie informację na temat stanu boisk i placów zabaw oraz terenów zielonych w osiedlach, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa dla korzystających z nich mieszkańców i wydał stosowane zalecenia (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Po omówieniu podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych za 4 miesiące 2021 roku przez Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych, Zarząd jednogłośnie zaakceptował przedmiotowy materiał (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

1. Po zapoznaniu się z indywidualnym pismem w sprawie zawieszenia obowiązku płacenia czynszu za mieszkanie w związku z niezakończonymi pracami budowlanymi związanymi z wymianą posadzki betonowej w mieszkaniu, Zarząd zgodnie z propozycją p.o. Kierownika Działu Technicznego podjął jednogłośnie decyzję o zwolnieniu właściciela z opłaty za mieszkanie za miesiąc czerwiec br. i obciążeniu kosztami firmy zewnętrznej wykonującej usługę w lokalu (załącznik nr 04 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z ofertami na najem lokalu użytkowego przy ulicy Roosevelta 7, Zarząd dokonał jednogłośnie wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z propozycją Kierownika Administracji Osiedla Nr 2 (załącznik nr 06 do protokołu).

3. Po rozpatrzeniu wniosku pracownika Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o dokonaniu refundacji kosztów poniesionych przez inspektora ds. technicznych związanych z opłaceniem obowiązkowych składek na rok 2021 z tytułu członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów i ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (załącznik nr 07 do protokołu).
4. Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w sprawie ustalenia opłat za czynności pomiarowo - rozliczeniowe energii elektrycznej, która stanowi załącznik nr 08 do niniejszego protokołu). Ustalona w uchwale opłata ma Spółdzielni zrekompensuje wydatki związane z dodatkowymi kosztami oraz zakresem obowiązków.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska