

PROTOKÓŁ Nr 33/2021
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 10.08.2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Kierownik Działu Windykacji
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 1
- Z-ca Kierownika Administracji Osiedla Nr 2
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
- Specjalista ds. opłat eksploatacyjnych
- Starszy referent ds. windykacji
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych proponując następujący porządek obrad:

- I. Ocena wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych w I półroczu 2021 r.
- II. Ocena zadłużeń i windykacji należności czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 30.06.2021 r.
- III. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500,00 zł.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Po omówieniu wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych za I półrocze 2021 r. przez Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych i Kierownika Działu Technicznego, Zarząd zaakceptował jednogłośnie analizę i skierował pod obrady Rady Nadzorczej (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd szczegółowo zapoznał się z analizą stanu zadłużeń za lokale mieszkalne i użytkowe według stanu na dzień 30.06.2021r. opracowaną przez Sekcję Opłat Eksploatacyjnych i Dział Windykacji. Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedmiotowy materiał i skierował pod obrady Rady Nadzorczej (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

Zarząd zaakceptowała jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyższej 1.500,00 zł (załącznik nr 04 do protokołu).

Ad. IV

1. Zarząd zgodnie z sugestią Komisji powołanej do wyboru najkorzystniejszej oferty na świadczenie usług z zakresu zaopatrzenia pracowników Spółdzielni w odzież, obuwie i środki ochrony indywidualnej, podjął jednogłośnie decyzję o wyborze wskazanego oferenta (załącznik nr 05 do protokołu).
2. Zarząd zgodnie z sugestią Komisji powołanej do wyboru najkorzystniejszej oferty na prowadzenie akcji zimowej w okresie 2021/2022 rok na drogach wewnętrznych i parkingach Spółdzielni przy użyciu sprzętu mechanicznego, odśnieżanie dachów i usuwanie nawisów oraz sopli z budynków, podjął jednogłośnie decyzję o zawarciu umowy ze wskazanym oferentem (załącznik nr 06 do protokołu).
3. Zarząd na wniosek Sekcji Rozliczeń Energii i Wody zatwierdził jednogłośnie zmianę opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków (załącznik nr 07 do protokołu).
4. Zarząd po zapoznaniu się z ofertą firmy zewnętrznej w sprawie wykonania książeczek opłat z indywidualnymi kontami oraz biorąc pod uwagę opinię Specjalisty ds. opłat eksploatacyjnych, jednogłośnie postanowił podjąć działania zmierzające do zawarcia umowy z oferentem (załącznik nr 08 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko – mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 09 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:

/-/Małgorzata Kędzierska