

PROTOKÓŁ Nr 38/2021
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 14.09.2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Windykacji
- Inspektor ds. Windykacji
- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Zastępca Prezesa Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1.
- II. Informacja o wykonaniu planu finansowego i zaawansowaniu zadań rzeczowych za 7 miesięcy 2021 r.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Po dokonaniu analizy wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych oraz zadań rzeczowych za 7 miesięcy 2021 r. przez Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych i oraz Kierownika Działu Technicznego, Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedłożony materiał (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

1. Zarząd powołał jednogłośnie skład Komisji do przeprowadzenia aktualizacji „Regulaminu podziału obowiązków w zakresie napraw i konserwacji wewnątrz lokali pomiędzy Spółdzielnią a użytkownikami” (załącznik nr 04 do protokołu).
2. Zarząd po pozytywnej opinii Kierownika Działu Technicznego wyraził jednogłośnie zgodę na podpisanie aneksu do umowy zawartej pomiędzy firmami zewnętrznymi na dostawę stolarki okiennej dla potrzeb Spółdzielni, dotyczącego nowych cen okien (załącznik nr 05 do protokołu).
3. Zarząd podjął jednogłośnie dwie uchwały w sprawie przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na własność (załącznik nr 06, 07 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko – mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 08 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska