

**PROTOKÓŁ Nr 44/2021**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 12.10.2021 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Windykacji
- Inspektor ds. windykacji
- Radca Prawny
- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 1
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2.
- II. Analiza wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych za 8 miesięcy 2021 r.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Po dokonaniu analizy wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych za 8 miesięcy 2021 r. przez Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych, Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedłożony materiał (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

1. Zarząd po zapoznaniu się z propozycją zwiększenia stawek w wynajmowanych lokalach użytkowych oraz pomieszczeniach wspólnego użytku na terenie Administracji Osiedla Nr 3, odłożył decyzję w czasie do momentu przedłożenia propozycji zmian stawek przez Administrację Osiedla Nr 1 i Nr 2 (załącznik nr 04 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z ofertą na wynajem dwóch lokali użytkowych: przy ulicy Sikorskiego 33 i przeprowadzonych negocjacjach z oferentem, Zarząd wyraził jednogłośnie zgodę na podpisanie umowy na warunkach przedstawionych przez Kierownika Działu Organizacyjno-Administracyjnego (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 04 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska