

PROTOKÓŁ Nr 46/2021
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 26.10.2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Kierownik Działu Windykacji
- Specjalista ds. Opłat Eksploatacyjnych
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 1
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Ocena stanu zadłużeń i windykacji należności czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 30.09.2021 r.
- II. Realizacja uchwał, decyzji i wniosków podjętych przez Zarząd Spółdzielni w III kwartale 2021 r.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd po zapoznaniu się z analizą stanu zadłużeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 30.09.2021 r. opracowaną przez Dział Windykacji i Sekcję Opłat Eksploatacyjnych zaakceptował pojęte działania windykacyjne.

Przedłożoną informację Zarząd skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd po zapoznaniu się z realizacją uchwał, decyzji i wniosków Zarządu Spółdzielni za III kwartał 2021 r. przedstawioną przez Kierownika Działu Organizacyjno - Administracyjnego zaakceptował jednogłośnie przedłożony materiał (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

1. W dniu 26.01.2021 r. Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie z firmą zewnętrzną umowy na najem lokalu użytkowego przy Placu Konstytucji 3 Maja na kolejne 10 lat, która obowiązywała do dnia 30.09.2021 r.

W związku z powyższym biorąc pod uwagę opinię Kierownika Administracji Osiedla Nr 1, Zarząd większością głosów za, przy jednym głosie przeciwnym, podjął decyzję o zwiększeniu od 01.10.2021 r. stawki najmu. Dla pozostałych lokali użytkowych stawka najmu będzie zwaloryzowana od 01.01.2022 r. (załącznik nr 04 do protokołu).

2. Po zapoznaniu się z ofertą na wynajem pomieszczenia magazynowego przy ulicy Młodych 78A, Zarząd podjął większością głosów za, przy jednym głosie wstrzymującym się, decyzję o zawarciu umowy na warunkach zaproponowanych przez Kierownika Działu Organizacyjno-Administracyjnego (załącznik nr 05 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 06 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska