

**PROTOKÓŁ Nr 58/2021**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 28.12.2021 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując omówienie spraw bieżących  
Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

1. Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedłożone przez Administrację osiedlowe zmian stawek w wynajmowanych lokalach użytkowych oraz pomieszczeniach wspólnego użytku (załącznik nr 02 do protokołu).
2. Po rozpatrzeniu wniosku Najemcy w sprawie obniżenia stawek za najem lokali użytkowych, Zarząd biorąc pod uwagę przedstawione argumenty zatwierdził jednogłośnie wysokość stawek dla czterech wynajmowanych lokali (załącznik nr 02 do protokołu).
3. Po rozpatrzeniu wniosku Najemcy o pozostawienie obniżonej stawki najmu za lokal użytkowy, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o przywróceniu od 01.01.2022 r. stawki wynikającej z zawartej umowy (załącznik nr 04 do protokołu).
4. Po rozpatrzeniu pisma Najemcy w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zaległości w ratach, Zarząd zaproponował częściowe uregulowanie zadłużenia w terminie do 10.01.2022 r., zgodnie z propozycją przedłożoną przez Kierownika Działu Windykacji.  
Po terminowym dokonaniu wpłaty Zarząd powróci do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy (załącznik nr 05 do protokołu).
5. Po zapoznaniu się z informacją przedstawioną przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 2 w sprawie wyników ankiety mieszkańców na temat zagospodarowania terenu przy budynku Bydgoska 55AF, Zarząd jednogłośnie skierował materiał pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 06 do protokołu).
6. Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę terenu i miejsc postojowych z mocą obowiązującą od 01.02.2021 r. (załącznik nr 07 do protokołu).
7. Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w sprawie ustalenia odpłatności za korzystanie z pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach mieszkalnych opłat za dzierżawę terenu i miejsc postojowych z mocą obowiązującą od (załącznik nr 08 do protokołu).

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska