

PROTOKÓŁ Nr 01/2022
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 04.01.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Kierownik Działu Technicznego
- Kierownik Sekcji konserwatorów, Z-ca Kierownika Działu Technicznego
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Informacja dotycząca bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń związanych z wentylacją, instalacjami gazowymi i elektrycznymi.
- II. Analiza wybranych przetargów na usługi budowlane i zakupy inwestycyjne ujęte w planie na 2021 rok.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd jednogłośnie pozytywnie zaopiniował informację przedłożoną przez Dział Techniczny dotyczącą bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania, ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń związanych z wentylacją, instalacjami gazowymi i elektrycznymi i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd jednogłośnie pozytywnie zaopiniował przedłożoną przez Dział Techniczny analizę wybranych przetargów na usługi budowlane i zakupy inwestycyjne ujęte w planie na 2021 rok i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

1. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej w sprawie zatwierdzenia nowego cennika okien obowiązującego od 01.01.2022 r. oraz stanowiskiem Kierownika Działu Technicznego w przedmiotowej sprawie, Zarząd decyzję w przedmiotowej sprawie odłożył w czasie (załącznik nr 04 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej o podwyższenie stawki roboczogodziny na roboty doraźne oraz na pozostałe roboty, Zarząd Spółdzielni wskazał potrzebę przeprowadzenia negocjacji z przedstawicielem firmy odnośnie zwiększenia stawek kalkulacyjnych roboczogodziny dla wskazanych robót (załącznik nr 05 do protokołu).

3. Zarząd zapoznał się z pismem firmy zewnętrznej w sprawie zmiany odpłatności za gotowość do akcji zimowej.
W związku z tym, że warunki zawarte w specyfikacji nie zostały prawidłowo zinterpretowane przez właściciela firmy, Zarząd podjął decyzję o przeprowadzeniu negocjacji z Oferentem (załącznik nr 06 do protokołu).
4. W związku z połączeniem od dnia 01.01.2022 r. Zespołu Konserwatorów Nr 1 i Nr 3 tworząc jeden Zespół Konserwatorów, Zarząd jednogłośnie zatwierdził nowe warunki pracy i płacy dla Mistrzów Zespołu Konserwatorów Nr 1 i Nr 2 (załącznik nr 07 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 08 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska