

PROTOKÓŁ Nr 04/2022
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 25.01.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Sekcji Konserwatorów, Z-ca Kierownika Działu Technicznego
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Sprawy bieżące.
- II. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

1. Zarząd biorąc pod uwagę opinię prawną dotyczącą przedawnienia roszczeń spadkowych po zmarłych członkach o zwrot wkładów oraz terminu wymagalności tych roszczeń, Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o zdjęciu w ewidencji i spisaniu nieodebranych wkładów mieszkaniowych za zdane mieszkania lokatorskie w latach 1999 - 2009, zgodnie z zestawieniem przedłożonym przez specjalistę ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczania wkładów (załącznik nr 02 do protokołu).
2. Zarząd zapoznał się z pismem przedstawiciela firmy zewnętrznej nawiązującym do spotkania z dnia 14.01.2022 r. na którym omawiane były stawki oraz pozycje cenowe dotyczące prowadzenia obsługi bram i szlabanów będących w zasobach Spółdzielni (załącznik nr 03 do protokołu).
Zarząd decyzję w przedmiotowej sprawie odłożył w czasie.
W związku z powyższym Zarząd zobowiązał Kierownika Sekcji Konserwatorów, Z-cę Kierownika Działu Technicznego do skierowania zapytania o cenę do wykonawców usług w powyższym zakresie.
3. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy zewnętrznej na czyszczenie pomieszczeń i kanałów zsypanych. Decyzję w sprawie zwiększenia odpłatności za wykonanie usługi oraz rozszerzenie umowy o nową usługę mycia i dezynfekcji boksów śmietnikowych, Zarząd podejmie po otrzymaniu opinii Kierowników Administracji Osiedli (załącznik nr 04 do protokołu).
4. Zarząd na wniosek Działu Technicznego zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej w celu wyboru oferty na przeprowadzenie prac remontowych i chodników w 2022 roku (załącznik nr 05 do protokołu).
5. Zarząd na wniosek inspektora ds. bhp, ppoż, oc zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej w celu wyboru oferty na profilaktyczne badania lekarskie pracowników Spółdzielni (załącznik nr 06 do protokołu).

6. Zarząd przyjął do wiadomości informację Zespołu, iż do dnia wyznaczonego przez Zarząd, inspektor ds. bhp, ppoż, oc nie przedłożył rejestrów wydania odzieży ochronnej i środków czystości (załącznik nr 07 do protokołu).
7. Na wniosek Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych Zarząd powołał jednogłośnie zespół spisowy do przeprowadzenia inwentaryzacji butli/pojemników do gazów technicznych i medycznych (załącznik nr 08 do protokołu).
8. Zarząd pozytywnie zaopiniował wniosek pracownika i przyznał jednogłośnie miesięczny limit kilometrów za używanie prywatnego samochodu do celów służbowych (załącznik nr 09 do protokołu).
9. Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o uruchomieniu premii za miesiąc styczeń br. pracownikom zatrudnionym na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych (załącznik nr 10 do protokołu).

Ad. II

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska