

PROTOKÓŁ Nr 10/2022
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 08.03.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Specjalista ds. opłat eksploatacyjnych
- Kierownik Działu Windykacji
- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
- St. referent ds. windykacji
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Ocena stanu zadłużeń i windykacji na lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 31.12.2021 r.
- II. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- III. Dotychczasowe finansowe i lokalowe skutki pandemii dla Spółdzielni za lata 2020 - 2021, w tym ilu przedsiębiorcom obniżono czynsz i o ile.
- IV. Informacja na temat funkcjonowania kontroli wewnętrznej oraz realizacji skarg i wniosków skierowanych w 2021 roku do organów statutowych Spółdzielni.
- V. Sprawy bieżące.
- VI. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd szczegółowo zapoznał się z analizą stanu zadłużeń za lokale mieszkalne i użytkowe według stanu na dzień 31.12.2021 r. opracowaną przez Sekcję Opłat Eksploatacyjnych i Dział Windykacji.

Po przeprowadzonej dyskusji, Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedmiotowy materiał i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

Po zapoznaniu się z informacją na temat dotychczasowych finansowych i lokalowych skutków pandemii dla Spółdzielni za lata 2020 - 2021, w tym ilu przedsiębiorcom obniżono czynsz i o ile, Zarząd zaakceptował przedłożony materiał i skierował materiał pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 04 do protokołu).

Ad. IV

Zarząd zaakceptował jednogłośnie informację na temat funkcjonowania kontroli wewnętrznej oraz realizacji skarg i wniosków skierowanych w 2021 roku do organów statutowych Spółdzielni i skierował materiał pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 05 do protokołu).

Ad. V

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie „Harmonogram odczytów wskazań podzielników ciepła, wodomierzy, ciepłomierzy w budynkach Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile w 2022 roku” (załącznik nr 06 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej w sprawie obniżenia stawki czynszu za najem lokalu użytkowego, Zarząd podjęcie decyzji w przedmiotowej sprawie odłożył w czasie (załącznik nr 07 do protokołu).
3. Po zapoznaniu się z informacją Komisji powołanej do przeprowadzenia negocjacji opłaty z tytułu Stałej Obsługi Informatycznej, Zarząd jednogłośnie wyraził zgodę na podpisanie od marca 2022 roku aneksu do umowy na warunkach przedstawionych przez Komisję (załącznik nr 08 do protokołu).
4. Po zapoznaniu się z ofertą przedłożoną przez firmę ubezpieczeniową dotyczącą ubezpieczenia mienia Spółdzielni, Zarząd zobowiązał Dział Analiz Ekonomicznych w porozumieniu z firmą brokerską do przedłożenia najkorzystniejszej oferty w powyższym zakresie (załącznik nr 09 do protokołu).
5. Zarząd na wniosek Działu Technicznego zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej na wykonanie renowacji pionów kanalizacji sanitarnej w budynkach wielorodzinnych: Medyczna 11A, Śródmiejska 2-4 i Al. Wojska Polskiego 35B (załącznik nr 10 do protokołu).
6. Zarząd jednogłośnie podjął trzy uchwały w sprawie przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na własność oraz dwie uchwały w sprawie przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego (załącznik nr 11, 12, 13, 14, 15 do protokołu).

Ad. VI

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska