

PROTOKÓŁ Nr 22/2022
z posiedzenia Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Pile w dniu 31.05.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Inspektor ds. bhp i ppoż.
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Informacja na temat stanu bezpieczeństwa i higieny pracy w Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile za rok 2021.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Po zapoznaniu się z informacją przedłożoną przez inspektora ds. bhp i ppoż. na temat stanu bezpieczeństwa i higieny pracy w Spółdzielni za rok 2021, Zarząd zalecił jednogłośnie uzupełnienie przedmiotowego materiału (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Zarząd na wniosek Kierownika Działu Technicznego podjął jednogłośnie decyzję o wprowadzeniu zmian w planie remontów na 2022 rok w pozycji roboty murarskie (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z wnioskiem firmy zewnętrznej dotyczącym zmiany stawki jednostkowej za wykonywanie drogowych robót remontowych w związku z podwyżką cen materiałów prefabrykowanych betonowych, Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Działu Technicznego podjął jednogłośnie decyzję o zmianie stawki (załącznik nr 04 do protokołu).
3. Po zapoznaniu się z pismem firmy zewnętrznej o rewaloryzację cen jednostkowych za koszenie trawników, Zarząd biorąc pod uwagę stanowisko Działu Analiz Ekonomicznych podjął jednogłośnie decyzję o zmianie stawki i podpisanie aneksu do przedmiotowej umowy (załącznik nr 05 do protokołu).
4. Po zapoznaniu się z protokołem z negocjacji przeprowadzonej z właścicielem firmy zewnętrznej świadczącej usługi na rzecz Spółdzielni w zakresie zwiększenia stawki za czynności konserwacyjne urządzeń domofonowych, Zarząd biorąc pod uwagę ustalenia z negocjacji w przedstawicielami dwóch firm podjął jednogłośnie decyzję o zmianie stawki za ww. usługę (załącznik nr 06 do protokołu).

5. Po zapoznaniu się z protokołem z otwarcia ofert na wysokość stawki czynszowej najmu lokalu użytkowego przy ulicy Witosza 12, Zarząd zgodnie z sugestią Komisji podjął jednogłośnie decyzję o zawarciu umowy z Oferentem (załącznik nr 07 do protokołu).
6. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem firmy zewnętrznej dotyczącym zaproponowanych warunków najmu lokalu użytkowego przy ulicy Śródmiejskiej, Zarząd podjął decyzję o podjęciu negocjacji z Wnioskodawcą (załącznik nr 08 do protokołu).
7. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół Komisji Likwidacyjnej akceptując ustalenia Komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni (załącznik nr 09 do protokołu).
8. Zarząd Spółdzielni wydał jednogłośnie zarządzenie nr 2 w sprawie ustalenia terminu inwentaryzacji doraźnej (załącznik nr 10 do protokołu).

Ad. III

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska