

**PROTOKÓŁ Nr 25/2022**  
**z posiedzenia Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**Lokatorsko-Własnościowej w Pile w dniu 22.06.2022 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
- Kierownik Sekcji Konserwatorów, Z-ca Kierownika Działu Technicznego
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
- Inspektor ds. technicznych
- Inspektor ds. bhp i p.poż.

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Analiza zużycia energii elektrycznej za 2021 rok.
- II. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- III. Informacja na temat stanu bezpieczeństwa i higieny pracy w Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile za rok 2021.
- IV. Sprawy bieżące.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd przyjął jednogłośnie do akceptującej wiadomości informację na temat zużycia energii elektrycznej za 2021 rok i w pełni poparł przedstawione zamierzenia na przyszłość w zakresie wdrożenia działań na rzecz poprawy efektywności (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd przyjął jednogłośnie przedłożony przez inspektora ds. bhp i p.poż. materiał na temat stanu bezpieczeństwa i higieny pracy w Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile za 2021 rok i skierował pod obrady Rady Nadzorczej (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 1, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 04 do protokołu).

Ad. IV

1. Po zapoznaniu się protokołem z negocjacji w zakresie wzrostu stawki za czyszczenie przewodów kominowych, Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedstawione w protokole (załącznik nr 05 do protokołu).

2. Zarząd przyjął do akceptującej wiadomości protokół Komisji Przetargowej w sprawie wyboru oferty na wysokość stawki najmu lokalu użytkowego przy ulicy Śródmiejskiej 12.  
W związku z tym, że nie wpłynęła żadna oferta, Zarząd na wniosek Komisji Przetargowej wyraził jednogłośnie zgodę na wynajem lokalu bez ogłoszenia przetargu określając minimalną stawkę najmu (załącznik nr 06 do protokołu).
3. Zarząd pozytywnie jednogłośnie zaopiniował wniosek Najemcy o dokonanie rozdzielania wynajmowanych lokali biurowych przy ulicy Sikorskiego 33 na dwóch użytkowników na warunkach określonych przez Kierownika Działu Organizacyjno - Administracyjnego (załącznik nr 07 do protokołu).
4. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Likwidacyjnej z dnia 03.06.2022 r. akceptując ustalenia komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni (załącznik nr 08 do protokołu).
5. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Likwidacyjnej z dnia 08.06.2022 r. akceptując ustalenia komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni (załącznik nr 09 do protokołu).
6. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Likwidacyjnej z dnia 10.06.2022 r. akceptując ustalenia komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni (załącznik nr 10 do protokołu).
7. Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o uruchomieniu premii za miesiąc czerwiec br. pracownikom zatrudnionym na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych (załącznik nr 11 do protokołu).
8. Zarząd Spółdzielni wydał jednogłośnie zarządzenie nr 3/2022 w sprawie ustalenia terminu inwentaryzacji doraźnej (załącznik nr 12 do protokołu).
9. Zarząd podjął jednogłośnie trzy uchwały w sprawie przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na własność (załącznik nr 13, 14, 15 do protokołu).

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
/-/Elżbieta Rosińska