

PROTOKÓŁ Nr 31/2022
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 19.07.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Inspektor ds. Windykacji
- Radca Prawny
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Zarząd jednogłośnie zaakceptował działania windykacyjne Działu Windykacji podejmowane wobec mieszkańców z terenu Administracji Osiedla Nr 2, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Zarząd zobowiązał Dział Techniczny do przedkładania na bieżąco zmian do planu remontu, inwestycji i zakupów inwestycyjnych na 2022 rok.
2. Na podstawie decyzji z dnia 16.07.2021 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy z dnia 03.08.2022 r. ulegają zwiększeniu stawki opłaty za wodę i odprowadzenie ścieków stosowane przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. w Pile dla pozostałych odbiorców z kwoty brutto 13,18 zł/m³ na 13,70 zł/m³.
W związku z powyższym Zarząd zatwierdził jednogłośnie zmiany opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla lokali użytkowych i mieszkalnych zgodnie z propozycją Sekcji Rozliczeń Energii i Wody (załącznik nr 03 do protokołu).
3. Zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 08.07.2022 r. została zatwierdzona zmiana taryfy dla ciepła, która w rozliczeniach z odbiorcami będzie obowiązywać od 23.07.2022 r. Cena brutto zakupu ciepła wraz z opłatą przesyłową zmienną uległa zwiększeniu średnio o 21,41%.
W związku z powyższym Zarząd zatwierdził jednogłośnie zmiany cen i opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody dla lokali użytkowych i mieszkalnych, zgodnie z propozycją Sekcji Rozliczeń Energii i Wody (załącznik nr 04 do protokołu).

4. Zarząd biorąc pod uwagę stanowisko Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek firmy zewnętrznej dotyczący wypowiedzenia umowy dzierżawy powierzchni reklamy przy Al. Piastów (załącznik nr 05 do protokołu).
5. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół z rozpatrzenia różnic inwentaryzacyjnych ujawnionych w wyniku spisu materiałów w magazynie Sekcji Konserwatorów Nr 1 Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pile według stanu na dzień 30.06.2022 r. (załącznik nr 06 do protokołu).
6. Zarząd przyjął jednogłośnie do wiadomości informację związków zawodowych działających w Spółdzielni o ilości zrzeszonych członków i osobach podlegających ochronie zgodnie z art. 25 i 32 Ustawy o Związkach Zawodowych (załącznik nr 07 do protokołu).

Ad. III

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko – mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 08 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska