

**PROTOKÓŁ Nr 34/2022**  
**z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 09.08.2022 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
- Kierownik Sekcji Konserwatorów, Z-ca Kierownika Działu Technicznego
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 1
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 2
- Kierownik Administracji Osiedla Nr 3
- Referent ds. windykacji
- Radca prawny
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Ocena wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych w I półroczu 2022 r.
- II. Ocena zadłużeń i windykacji należności czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 30.06.2022 r.
- III. Omówienie podejmowanych działań windykacyjnych wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Po omówieniu wykonania podstawowych wskaźników ekonomicznych i zadań rzeczowych za I półrocze 2022 r. przez Kierownika Działu Analiz Ekonomicznych i Kierownika Działu Technicznego, Zarząd zaakceptował jednogłośnie analizę i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

Zarząd szczegółowo zapoznał się z analizą stanu zadłużeń za lokale mieszkalne i użytkowe według stanu na dzień 30.06.2022 r. opracowaną przez Sekcję Opłat Eksploatacyjnych i Dział Windykacji. Zarząd zaakceptował jednogłośnie przedmiotowy materiał i skierował pod obrady Rady Nadzorczej Spółdzielni (załącznik nr 03 do protokołu).

Ad. III

Zarząd zaakceptował jednogłośnie działania windykacyjne podejmowane wobec mieszkańców Spółdzielni z terenu Administracji Osiedla Nr 3, którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat za lokale mieszkalne powyżej 1.500 zł (załącznik nr 04 do protokołu).

Ad. IV

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół Komisji Przetargowej w sprawie wyboru oferty na wysokość stawki najmu lokalu użytkowego przy ulicy Mickiewicza 105 i podjął jednogłośnie decyzję o podpisaniu umowy z wybranym oferentem (załącznik nr 05 do protokołu).
2. Po zapoznaniu się z indywidualnym pismem w sprawie wstrzymania licytacji mieszkania przy ulicy Bydgoskiej wraz z propozycją spłaty występującego zadłużenia w ratach, Zarząd biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności, a w szczególności fakt, że składane przez zainteresowaną obietnice, nigdy nie były realizowane, uznał, że spłata całości zadłużenia będzie przesłanką do odstąpienia przez spółdzielnię od egzekucji z nieruchomości (załącznik nr 06 do protokołu).
3. Zarząd pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek pracownika Spółdzielni w sprawie przyznania zapomogi bezzwrotnej finansowanej ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, zgodnie z propozycją komisji socjalnej jako organu doradczego i opiniodawczego (załącznik nr 07 do protokołu).

Ad. V

Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko – mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 08 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska