

PROTOKÓŁ Nr 38/2022
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 06.09.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Technicznych
- Kierownik Działu Analiz Ekonomicznych
- Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych i rozliczania wkładów

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże zajmowane na warunkach spółdzielczego prawa oraz prawa odrębnej własności lokalu przez osoby będące i niebędące członkami Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Pile.
- II. Sprawy bieżące.
- III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą Spółdzielni planu gospodarczego - finansowego na 2023 rok, Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę w sprawie ustalenia opłat za lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże zajmowane na warunkach spółdzielczego prawa oraz odrębnej własności lokalu przez osoby będące i niebędące członkami Spółdzielni (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. W związku z ogłoszonym przetargiem ograniczonym w trybie zapytania o cenę na budowę parkingu wraz z oświetleniem przy ulicy Wyspiańskiego 43-55 w Pile, Zarząd zatwierdził jednogłośnie skład Komisji Przetargowej (załącznik nr 03 do protokołu).
2. Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Administrację Osiedla Nr 1 pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek firmy zewnętrznej dotyczący rozwiązania umowy w sprawie najmu lokalu użytkowego (załącznik nr 04 do protokołu).
3. Zarząd pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył indywidualny wniosek dotyczący zawarcia umowy dzierżawy terenu pod pawilon handlowo-usługowy, którego jest właścicielem (załącznik nr 05 do protokołu).
4. Zarząd zatwierdził jednogłośnie protokół nr 06/2022 z rozpatrzenia różnic inwentaryzacyjnych ujawnionych w wyniku spisu środków trwałych oraz środków niskocennych znajdujących się w Sekcji Konserwatorów Nr 2 przy ulicy Ludowej 1E według stanu na dzień 31.07.2022 r.
Według stanu księgowego wartość inwentarzowa ww. środków jest zgodna ze stanem środków spisanych podczas spisu (załącznik nr 06 do protokołu).
5. W związku z przedłożeniem dokumentów o ukończeniu studiów podyplomowych w zakresie Gospodarka Nieruchomościami, Zarząd zgodnie z § 62 pkt 11 Regulaminu wynagradzania, jednogłośnie przyznał nagrody finansowe pracownikom (załącznik nr 07 do protokołu).

Ad. III

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę w indywidualnych sprawach członkowsko - mieszkaniowych, która stanowi załącznik nr 08 do niniejszego protokołu.

Protokołowała:

/-/Elżbieta Rosińska