

PROTOKÓŁ Nr 41/2022
z posiedzenia Zarządu PSM L-W w Pile w dniu 21.09.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
- Kierownik Sekcji Konserwatorów, Z-ca Kierownika Działu Technicznego

Posiedzeniu przewodniczył Prezes Zarządu proponując następujący porządek obrad:

- I. Stopień zaawansowania zaplanowanej na 2022 rok legalizacji wodomierzy.
- II. Sprawy bieżące.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Spis omawianych spraw stanowi załącznik nr 01 do niniejszego protokołu.

Ad. I

Po zapoznaniu się z informacją na temat stopienia zaawansowania zaplanowanej na 2022 rok legalizacji wodomierzy (plan, wykonanie z podziałem na budynki, zaległości) Zarząd przyjął jednogłośnie do akceptującej wiadomości przedłożony materiał (załącznik nr 02 do protokołu).

Ad. II

1. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół z negocjacji przeprowadzonej z Oferentem nr 1 na wykonanie budowy parkingu wraz z oświetleniem przy ulicy Wyspiańskiego 43-55. Zgodnie ze specyfikacją przetargu termin realizacji przedmiotowego zadania określony został na dzień 30.11.2022 r. (załącznik nr 03 do protokołu).
Z uwagi na fakt, iż na ogłoszony przetarg ofertowy wpłynęła jedna oferta, Zarząd wydał stosowne zalecenia.
2. Zarząd biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez Kierownika Administracji Osiedla Nr 3, pozytywnie jednogłośnie rozpatrzył wniosek firmy zewnętrznej o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego do dnia 31.12.2022 r. (załącznik nr 04 do protokołu).
Wydłużenie okresu wypowiedzenia o 3 miesiące pozwoli Administracji Osiedla zintensyfikować działania na rzecz pozyskania najemcy na ten lokal.
3. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół z posiedzenia Komisji Przetargowej w sprawie wyboru oferty na wysokość stawki najmu lokalu użytkowego przy ulicy Medycznej 11.
W związku z tym, że nie wpłynęła żadna oferta, Zarząd jednogłośnie przychylił się do propozycji Komisji Przetargowej, aby ogłosić kolejny przetarg ofertowy na przedmiotowy lokal użytkowy na określonych warunkach (załącznik nr 05 do protokołu).
4. Zarząd zapoznał się z ofertą na najem lokalu użytkowego przy ulicy Śródmiejskiej 11.
W związku z tym, że zaproponowana stawka jest zbyt niska, Zarząd upoważnił Kierownika Administracji Osiedla Nr 1 do przeprowadzenia negocjacji cenowej z Oferentem (załącznik nr 06 do protokołu).
5. Zarząd zatwierdził jednogłośnie Protokół Komisji Likwidacyjnej z dnia 13.09.2022 r. akceptując ustalenia komisji w sprawie likwidacji sprzętu będącego na stanie Spółdzielni, zgodnie z protokołem Komisji (załącznik nr 07 do protokołu).

6. Zarząd przyjął do akceptującej wiadomości przedstawioną przez Dział Animacji Kulturalno - Rekreacyjnej propozycje imprez na miesiąc październik, listopad 2022 roku (załącznik nr 08 do protokołu).
7. Zarząd podjął jednogłośnie decyzję o uruchomieniu premii za miesiąc wrzesień br. pracownikom zatrudnionym na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych (załącznik nr 09 do protokołu).
8. Zarząd podjął jednogłośnie cztery uchwały w sprawie przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na własność (załącznik nr 10, 11, 12, 13 do protokołu).

Protokołowała:
/-/Elżbieta Rosińska